

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

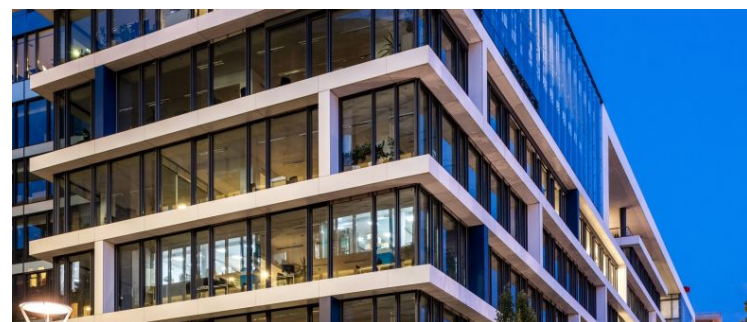
**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Millennium Tower H - Albérlet

## 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/212-millennium-tower-h-alberlet>

A rangos épület Budapest leggyorsabban növekvő fejlesztési zónájában, a Millenniumi Városközpontban helyezkedik el. Innen gyorsan megközelíthető a szomszédos belváros, ráadásul páratlan kilátás nyílik a Dunára és a budai hegyekre. A K&H Csoport székháza „campus” jelleggel valósult meg, a K&H márkacsoport összes vállalata egyetlen épületkomplexumba költözött. A székház két épületre tagolódik, a „K” és „H” épületre. Mindkét épületben 7 irodai szint található. A bank jelenleg csak a „K” épületet használja saját székházként, míg a „H” épület nyitottá vált más bérlők számára is. Az épület irodaterei a Soroksári útra, a Dunára, illetve három belső átriumra néznek. A három felszín alatti szinten raktárak, gépkocsi parkolók és kerékpártárolók, valamint az azokat kiszolgáló öltözők és mosdók találhatóak. A két épület alatti parkoló is átjárható.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2011 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2310 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	3200 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	80
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	12341.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	11.2
<b>Iroda</b>	1600 m <sup>2</sup> - 3200 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 12,15,23,54,79,103 Villamos: 1,2,2A, 4/6, 24,30, 30A Metró: M2, M3 HÉV: H7 BKV Hajó: D11, D12
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Zöld minősítés</b>	LEED Gold
-----------------------	-----------

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Lift, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, Biciklitároló, Öltözők, Radiátorok, Mélygarázs,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Szelektív hulladékgyűjtés, Villamos 200 m-es körzetben, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	2. emelet	1600 m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó	Bérelhető azonnal Bérleti idő 2026.december 31-ig (min 1 év)
Unit 2	Albérlet	Iroda	3. emelet	1600 m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 11 €/m <sup>2</sup> /hó	Bérelhető azonnal Bérleti idő 2026.december 31-ig (min 1 év)

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1