

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu



Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Mosaic Office (Déli Point) Irodaház

1123 Budapest, Alkotás út 17-19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/211-mosaic-office-deli-point-irodahaz>

A Déli Point Irodaház az Alkotás úton található, a Déli Pályaudvarral szemben. Az épület mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel egyaránt könnyen megközelíthető.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1995 / Q1	Felújítás éve	2022
Kategória	B	Emeletek száma	5

Bérelti díjak/árak

Iroda	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	Üzlet	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6.8 €/m ² /hó	Parkoló bérelti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3107.3 m ²	Parkolók száma	60
Teljes bérelhető terület (GLA)	6266.00 m ²	Közös területi szorzó	8.5
Iroda	251 m ² - 2938.3 m ²	Üzlet	169 m ² - 169 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Metró: M2
Villamos: 18, 59, 59A, 61
Busz: 21, 21A, 39, 102, 139

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Fitnessz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	169 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	1. emelet	364 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	2. emelet	877.3 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	3. emelet	251 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	5. emelet	830 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	6. emelet	616 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1