

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Corvin offices 5-6 - Technology & Science Park II.

1082 Budapest, Bókay János utca 42-46.

Az ingatlan adatlapja:

<https://robertson.makeitonline.hu/property/209-corvin-offices-5-6-technology-science-park-ii>

A Corvin Technology & Science Park a Futureal ingatlanfejlesztő egyik legújabb projektje, melynek építése nagy léptékben halad a nagyszabású Corvin Promenade Városregenerációs blokk keleti végében. Az irodaház 14 636 m² bérelhető területet kínál, mely 2018 első negyedévében fog átadásra kerülni. Az ingatlan még az "A" kategóriás irodaházak között is kiváló technológiai felszereltségű. A ház természetesen BREEAM tanúsítvánnyal is rendelkezik.

A kiváló minőségű új irodaház és hipermodern kutatólaboratóriumok a legkorszerűbb munkakörnyezetet biztosítják a K + F + I szektorban tevékenykedők számára.

Corvin negyedben 100 üzlet és különböző szolgáltatások, teraszos éttermek, kávézók és pubok, valamint mozi és fitness - wellness központ is.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	8

Területkimutató

Teljes szabad terület	828 m ²	Parkolók száma	178
Teljes bérelhető terület (GLA)	13031.00 m ²	Közös területi szorzó	5.4
Üzlet	376 m ² - 828 m ²		

Bérleti díjak/árak

Üzlet	12 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.4 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 9 Metró: M3 Villamos: 2, 4, 6, 24 Trolis: 83
------------------------	---

Zöld minősítés	BREEAM Very Good WELL Platinum
-----------------------	-----------------------------------

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Bicykilitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, HVAC hőszivattyúval, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	452 m ²	12 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	376 m ²	12 €/m ² /hó - 26 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

**BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1