

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Corvin offices 5-6 - Technology & Science Park II.

1082 Budapest, Bókay János utca 42-46.

Az ingatlan adatlapja:

<https://robertson.makeitonline.hu/property/209-corvin-offices-5-6-technology-science-park-ii>

A Corvin Technology & Science Park a Futureal ingatlanfejlesztő egyik legújabb projektje, melynek építése nagy léptékben halad a nagyszabású Corvin Promenade Városregenerációs blokk keleti végében. Az irodaház 14 636 m<sup>2</sup> bérelhető területet kínál, mely 2018 első negyedévében fog átadásra kerülni. Az ingatlan még az "A" kategóriás irodaházak között is kiváló technológiai felszereltségű. A ház természetesen BREEAM tanúsítvánnyal is rendelkezik.

A kiváló minőségű új irodaház és hipermodern kutatólaboratóriumok a legkorszerűbb munkakörnyezetet biztosítják a K + F + I szektorban tevékenykedők számára.

Corvin negyedben 100 üzlet és különböző szolgáltatások, teraszos éttermek, kávézók és pubok, valamint mozi és fitness - wellness központ is.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2019 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A+	<b>Emeletek száma</b>	8

## Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	828 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	178
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	13031.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5.4
<b>Üzlet</b>	376 m <sup>2</sup> - 828 m <sup>2</sup>		

## Bérelti díjak/árak

<b>Üzlet</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 26 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.4 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 9 Metró: M3 Villamos: 2, 4, 6, 24 Trolis: 83
------------------------	---

<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good WELL Platinum
-----------------------	-----------------------------------

## Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, HVAC hőszivattyúval, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	452 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 26 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	376 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 26 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1