

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# CityZen

## 1134 Budapest, Váci út 37.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/208-cityzen>

A Duna Office Center a XIII. kerületben, a Váci út és a Csángó utca sarkán, a Dózsa György úti kereszteződéstől néhány méterre fekszik. Az iroda-, közös területek, gépészet 2010-ben lett teljes körűen felújítva. Átfogó felújítási munkálatok várhatóak 2015-ben.

A DOC 9 emelettel és 3 szint mélygarázzsal rendelkezik, az irodaházban egy átlagos emelet 1500 m<sup>2</sup>.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1994 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2015
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	9

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	5

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	2311 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	151
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	12600.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	7.35
<b>Iroda</b>	836 m <sup>2</sup> - 2311 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Busz: 15 Trolis: 75, 79M
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgálat, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	1475 m <sup>2</sup>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	836 m <sup>2</sup>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1