

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

CityZen

1134 Budapest, Váci út 37.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/208-cityzen>

A Duna Office Center a XIII. kerületben, a Váci út és a Csángó utca sarkán, a Dózsa György úti kereszteződéstől néhány méterre fekszik. Az iroda-, közös területek, gépészet 2010-ben lett teljes körűen felújítva. Átfogó felújítási munkálatok várhatóak 2015-ben.

A DOC 9 emelettel és 3 szint mélygarázzsal rendelkezik, az irodaházban egy átlagos emelet 1500 m².



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1994 / Q1	Felújítás éve	2015
Kategória	A	Emeletek száma	9

Bérelti díjak/árak

Iroda	16.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	5

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	2311 m ²	Parkolók száma	151
Teljes bérelhető terület (GLA)	12600.00 m ²	Közös területi szorzó	7.35
Iroda	836 m ² - 2311 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 15 Trolis: 75, 79M
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	1475 m ²	16.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	836 m ²	16.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1