

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



City Center

1051 Budapest, Bajcsy- Zsilinszky út.12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/207-city-center>

Az épület Budapest belvárosának üzleti és pénzügyi központjában, az V. kerületben, a Bajcsy-Zsilinszky és az Andrásy út kereszteződésében fekszik, közel a város szívéhez, a Deák térhez, Budapest legnagyobb közlekedési csomópontjához.

Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1989 / Q1	Felújítás éve	2011
Kategória	B	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3200 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	1823 m ²	Parkolók száma	96
Teljes bérelhető terület (GLA)	8956.00 m ²	Közös területi szorzó	6.2
Iroda	184 m ² - 1823 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Metró: M1, M2, M3
Busz: 9, 15, 16, 105,
Trolis: 72M, 73M

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgálat, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlet, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	294 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	184 m ²	16 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	579 m ²	15 €/m ² /hó - 15 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	498 m ²	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	7.emelet	268 m ²	17 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1