

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Canada Square

1025 Budapest, Ganz u. 12-14

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/205-canada-square>

A Canada Square irodaépület Buda szívében, a főváros egyik legfontosabb üzleti negyedében található.

Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Álmenyezet,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	m ²	Parkolók száma	58
Teljes bérelhető terület (GLA)	4953.00 m ²	Közös területi szorzó	8.62

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 4, 6 Busz: 86
Zöld minősítés	LEED Gold

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
-----	--------------------	---------------	--------	-------	-------------	-------------

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1