

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Canada Square

## 1025 Budapest, Ganz u. 12-14

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/205-canada-square>

A Canada Square irodaépület Buda szívében, a főváros egyik legfontosabb üzleti negyedében található.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2004 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Min. bérleti időszak</b>	5		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	58
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	4953.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.62

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2 Villamos: 4, 6 Busz: 86
<b>Zöld minősítés</b>	LEED Gold

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
-----	--------------------	---------------	--------	-------	-------------	-------------

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1