

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

K6 Irodaház

1051 Budapest, Károly krt. 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/202-k6-irodahaz>

A K6 Irodaház az Astorián, Budapest egyik legfontosabb közlekedési csomópontján található, csupán pár percnyi sétára a Deák tértől.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.21 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	€/m ² /hó - €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	903.35 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	30 m ² - 903.35 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metro: M1, M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 7, 73, 173
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Teakonyha, Terasz,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	232 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	218 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	229 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	194.35 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	Félemelet	30 m ²	15 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1