

Business Center 209 / BC 209

1117 Budapest, Budafoki út 209.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/201-business-center-209-bc-209>

Az irodaház a Budafoki úton a XI. Kerületben, az INFO Park közelében található, az M6 autópálya bevezető szakasza és a Budafoki út között. A Dél-Buda kereskedelmi és ipari központjában elhelyezkedő három szintes irodaépületben egy szinten csaknem 1000 négyzetméternyi terület áll rendelkezésre, amelyek akár önálló bérleménnyé is oszthatóak. Az épület egyaránt könnyen megközelíthető a belvárosból és az autópályákról is.



Adatok

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Dél-Buda | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2000 / Q1 | Felújítás éve | |
| Kategória | B | Emeletek száma | 2 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|---|
| Iroda | 10 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó | Üzlet | 10.5 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó |
| Iroda üzemeltetési költség | 2400 Ft/m ² /hó | Parkoló bérleti díj | 30 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó |
| Min. bérleti időszak | 3 | | |

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmennyezet,

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 1023 m ² | Parkolók száma | 70 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 2660.00 m ² | Közös területi szorzó | 9.17 |
| Iroda | 107 m ² - 797 m ² | Üzlet | 226 m ² - 226 m ² |

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Busz: 33, 233

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Üzlet | 0. emelet | 226 m ² | 10.5 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 107 m ² | 10 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó | |
| Unit 3 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 344 m ² | 10 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó | |
| Unit 4 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 346 m ² | 10.5 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1