

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Nagy Patricia
 Telefon: +36 20 314 5821
 E-mail: patricia.nagy@robertson.hu

Millennium Tower I.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/20-millennium-tower-i>

A Budapest szívében elterülő Millennium Városközpont Közép-Európa egyik legnagyobb szabású ingatlanfejlesztése, mellyel a régió vezető ingatlanfejlesztője, a TriGranit egy különleges hangulatú üzleti és kulturális negyedet hozott létre. A budai hegyekre és a Dunára táruló páratlan panoráma, az épületeket körülvevő parkok és a gazdag szolgáltatáskínálat teszik egyedülállóvá és kivételesen vonzóvá az új városrészt. A prémium kategóriás irodaházak és lakóházak mellett itt található Európa egyik legmodernebb kulturális intézménye, a Művészetek Palotája, valamint a Nemzeti Színház.

Az egyedülálló energiatakarékos technikai megoldásoknak köszönhetően a Millennium Tower I. Irodaház üveg homlokzata és letisztult építészeti stílusa kivívta a bérlők és a magyarországi ingatlanszakma egyöntetű elismerését. Ezt bizonyítja az is, hogy olyan nagynevű nemzetközi vállalatok választották az épületet, mint a Vodafone, a Morgan Stanley, a Boehringer Ingelheim, a Provident és a Lufthansa. A Fazakas György által tervezett 18.000 négyzetméteres Millennium Tower I. Irodaház 2006-ban valósult meg a Millennium Tower Irodaházak első példaként.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1782.43 m ²	Parkolók száma	261
Teljes bérelhető terület (GLA)	18796.00 m ²	Közös területi szorzó	3.82
Iroda	541 m ² - 1396 m ²	Üzlet	51.43 m ² - 386.43 m ²

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Üzlet	13 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2092 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó

Technikai jellemzők

Hűtőgerenda, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, 4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, HVAC hőszivattyúval, Légkondicionáló, Lift, Mélygarázs, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Telefonközpont, Akadálymentesített épület, Hangszigetelt ablakok,

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Busz: 23, 23E, 54, 55, 223M
Hév: H7
Villamos: 2, 2A, 24, 51

Zöld minősítés
BREEAM Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Tower A - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	194 m ²	13 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Tower A - Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	141 m ²	13 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Tower A - Unit 3	Kiadó	Üzlet	0. emelet	51.43 m ²	13 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Tower A - Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	541 m ²	14.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Tower A - Unit 5	Kiadó	Iroda	6. emelet	855 m ²	14.5 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Tower A

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1