

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Budaörs Office Park - C Building

2040 Budaörs, Szabadság út 117.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/198-budaors-office-park-c-building>

Az irodapark kellemes, zöld környezetben kínál ideális megoldásokat Partnereinek. Az irodákból csodás panoráma nyílik Budaörsre, az épületek között gondosan karbantartott park nyugodt, alkotó környezetet teremt. Az irodaház kiválóan alkalmas kis-, közép- és nagyvállalatok elhelyezésére is, akik takarékos, de hatékony iroda megoldást keresnek. A 3 épület közel 18.000 m² bérbeadható, világos és rugalmasan osztható irodaterületet kínál, amely lehetőséget nyújt egymáshoz kapcsolódó, összefüggő területek kialakítására is a szintek között. A bérlők számára kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a mélygarázs és a számos felszíni parkoló.



Adatok			
Lokáció	Agglomeráció	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak			
Iroda	9.5 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	1100 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	30 €/m ² /hó - 60 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	1		

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	346 m ²	Parkolók száma	55
Teljes bérelhető terület (GLA)	6800.00 m ²	Közös területi szorzó	12
Iroda	346 m ² - 346 m ²		

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Buszok Budapest és Budaörs között: 40, 40B, 88, 140, 140A, 142, 240, 287, 940, 972 Autópálya: M1, M7 - közvetlen kapcsolat Bécs (243km) és Pozsony felé (124 km)
Zöld minősítés	BREEAM Outstanding

Technikai jellemzők

Lift, Nyitható ablakok, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás), 4 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Álpadló, Biciklitároló, Dízel generátor, Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Magas minőségű kivitelezés, Mélygarázs, Nagy belmagasság (3 m), Rugalmas kialakítás, Sprinkler rendszer,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Panorámás kilátás, Teakonyha, Konferencia terem bérlés, Zöld környezet, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	346 m ²	9.5 €/m ² /hó - 11 €/m ² /hó	tárgyalás alatt

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1