

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Buda Plaza

1117 Budapest, Budafoki út 111-113.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/196-buda-plaza>

Az épület a XI. Kerületben található a Budafoki úton. Könnyen megközelíthető mind tömegközlekedéssel, mind személygépkocsival. A közelben található az M1 és M7 autópálya bevezető szakasza.

A modern irodaépület külső és belső építészete a magas szintű igényeket is kielégíti és megfelel a nemzetközi elvárásoknak. Külső kiképzését időtálló olasz gránitkerámia és üvegszerkezet kombinációja alkotja.

Az épületben 70 férőhelyes étterem és büfő működik, mely szervizellését nyújt az irodáknak is.

Az épület 2 700 m² irodát és 8000 m² raktárat tartalmaz.

Adatok

Lokáció Dél-Buda **Státusz** Meglévő épület

Építés éve 1995 / Q1 **Felújítás éve**

Kategória B **Emeletek száma** 2

Bérleti díjak/árak

Iroda 9 €/m²/hó - 13 €/m²/hó **Iroda üzemeltetési költség** 5 €/m²/hó

Parkoló bérleti díj 45 €/m²/hó - 46.66 €/m²/hó

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont,

Területkimutatás

Teljes szabad terület 1601.25 m² **Parkolók száma**

Teljes bérelhető terület (GLA) 4000.00 m² **Közös területi szorzó** 10

Iroda 81.9 m² - 1601.25 m²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Villamos: 18, 41, 47
 Busz: 33, 103, 133E, 233E

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	81.9 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	148.05 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	252 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	727.65 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	391.65 m ²	9 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1