

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Buda Plaza

**1117 Budapest, Budafoki út 111-113.**

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/196-buda-plaza>

Az épület a XI. Kerületben található a Budafoki úton. Könnyen megközelíthető mind tömegközlekedéssel, mind személygépkocsival. A közelben található az M1 és M7 autópálya bevezető szakasza.

A modern irodaépület külső és belső építészete a magas szintű igényeket is kielégíti és megfelel a nemzetközi elvárásoknak. Külső kiképzését időtálló olasz gránitkerámia és üvegszerkezet kombinációja alkotja.

Az épületben 70 férőhelyes étterem és büfő működik, mely szervizellését nyújt az irodáknak is.

Az épület 2 700 m<sup>2</sup> irodát és 8000 m<sup>2</sup> raktárat tartalmaz.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Dél-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1995 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	2

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	9 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	45 €/m <sup>2</sup> /hó - 46.66 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont,

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1601.25 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	4000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	10
<b>Iroda</b>	81.9 m <sup>2</sup> - 1601.25 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 18, 41, 47 Busz: 33, 103, 133E, 233E
------------------------	---

## Zöld minősítés

## Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	81.9 m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	148.05 m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	252 m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	727.65 m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	391.65 m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1