

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Multi Plaza

1119 Budapest, Fehérvári út 89-95.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/195-multi-plaza>

Az ötszintes modern irodaház elegáns árkadsorával, látványos üvegszerkezetével emelkedik ki a Fehérvári út forgatagából. Az épület előcsarnokát és folyosóit márványkerámia lapok, az irodákat padlószőnyeg és laminált parketta borítja. A földszinten üzletek bérelhetők, valamint bankfiók működik, továbbá itt található az étterem és a recepció is. Az irodák a felső négy szinten helyezkednek el, önálló blokkokat kínálva a bérlőknek. A teljes egészében légkondicionált házban két felvonó működik. Az épület teljes alapterülete 11.700 m²



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 /	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	10 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4076 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	176 m ²	Parkolók száma	105
Teljes bérelhető terület (GLA)	11700.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	176 m ² - 176 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 1, 17, 41, 47, 56 Busz: 103, 114 Metró: 4
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Lift, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Zuhanyzó, Telefonközpont,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	176 m ²	10 €/m ² /hó - 10 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1