

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Buda Center

1016 Budapest, Hegyalja út 7-13.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/194-buda-center>

Az épület az Erzsébet híd és a BAH csomópont között helyezkedik el, jól megközelíthető mind autóval mind tömegközlekedéssel. Az irodaház szolgáltatásai megfelelnek a modern irodai követelményeknek. A légkondicionált irodai terek válaszfalazása rugalmasan megoldható, szobákra osztott és egylégterű kialakítás is megoldható. Kisebb méretű irodák is könnyen kialakíthatóak.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1990 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3000 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	1

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Zuhanyzó, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutatás

Teljes szabad terület	948 m ²	Parkolók száma	65
Teljes bérelhető terület (GLA)	5946.00 m ²	Közös területi szorzó	1.37
Iroda	155 m ² - 948 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés A kiváló Bel-Budai lokációnak köszönhetően tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető.
Bus: 8E, 108E, 110, 112, 178

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Terasz, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	161 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	225 m ²	13.75 €/m ² /hó - 13.75 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	155 m ²	14.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	407 m ²	14 €/m ² /hó - 14 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1