

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



MBC Business Center

1012 Budapest, Vérmező út 4.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/19-mbc-business-center>

Az épület Buda egyik központi kerületében a budai Vár lábánál helyezkedik el, panorámával a Széll Kálmán térre. Az épület megközelíthetősége mind autóval és tömegközlekedéssel kifogástalan. Az 5,200 m² bérbeadható területtel rendelkező irodaház kiváló műszaki állapotban van és változatos irodatereket kínál, illetve parkolást a bérlők részére a kétszintes mélygarázsban. Az épület könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az MBC közvetlen közelében szolgáltatások széles választéka elérhető, a Mammút Bevásárlóközpont mindössze 5 perc séta.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2002 / Q2	Felújítás éve	2021
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérelti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1850 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó	Min. bérelti időszak	5

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Radiátorok, Zuhanyzó, Álmennyezet, Mélygarázs, LED világítás, Magas minőségű kivitelezés,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1694 m ²	Parkolók száma	27
Teljes bérelhető terület (GLA)	5115.00 m ²	Közös területi szorzó	14.15
Iroda	179 m ² - 1694 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 4, 6, 59, 61 Busz: 16, 56, 91, 149, 155, 156, 139
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, BUBI/Lime a közelben, Recepció szolgálat, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Közvetlen metrókapcsolat, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Villamos 200 m-es körzetben, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	Gallery	421 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	Gallery	179 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	328 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2024 áprilisától elérhető
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	766 m ²	13.5 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	2023 decemberétől elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1