

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# MBC Business Center

## 1012 Budapest, Vérmező út 4.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/19-mbc-business-center>

Az épület Buda egyik központi kerületében a budai Vár lábánál helyezkedik el, panorámával a Széll Kálmán térre. Az épület megközelíthetősége mind autóval és tömegközlekedéssel kifogástalan. Az 5,200 m<sup>2</sup> béreadható területtel rendelkező irodaház kiváló műszaki állapotban van és változatos irodatereket kínál, illetve parkolást a bérlők részére a kétszintes mélygarázsban. Az épület könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az MBC közvetlen közelében szolgáltatások széles választéka elérhető, a Mammút Bevásárlóközpont mindössze 5 perc séta.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2002 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	2021
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1850 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérelti időszak</b>	5

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Radiátorok, Zuhanyzó, Álmennyezet, Mélygarázs, LED világítás, Magas minőségű kivitelezés,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	1694 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	27
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	5115.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	14.15
<b>Iroda</b>	179 m <sup>2</sup> - 1694 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2 Villamos: 4, 6, 59, 61 Busz: 16, 56, 91, 149, 155, 156, 139
------------------------	---

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, Bérelhető tárgyaló, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, BUBI/Lime a közelben, Recepció szolgálat, Vendégparkoló, Hotel(ek) a közelben, Közvetlen metrókapcsolat, Étterem az épületen belül, Panorámás kilátás, Villamos 200 m-es körzetben, Kávézó az épületben, Teakonyha, Terasz, ATM, Kiváló tömegközlekedés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	Gallery	421 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	Gallery	179 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	328 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 áprilisától elérhető
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	766 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	2023 decemberétől elérhető

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1