

Szapary Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Atrinova Irodaház

1054 Budapest, Bajcsy-Zs.u. 42-46.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/187-atrinova-irodahaz>

Az A kategóriás Atrinova irodaház közel 10.500 nm-rel 1998 óta elérhető a belvárosban irodát kereső cégek számára. Extravagáns fém szerkezete és fekete márvánnyal burkolt homlokzata kölcsönzi a KDB bank által is kedvelt elegáns megjelenést, melyet tovább emel a nagy belmagasságú - több mint 10 m - átriumos recepciója.

A ház kiváló választás lehet Start-Up cégek, és a pezsgő belvárost kedvelők számára. Közvetlen környezetében számtalan étterem és szórakozóhely várja a munkavállalókat, valamint a mindennapi robotból a mellette lévő Szabadság tér zöld parkja kínál kikapcsolódási lehetőséget, de a sportok kedvelői sem csalódhatnak, a környéken számos fitnessz terem várja az érdeklődőket.

Áfa-mentes épület!



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1998 / Q4	Felújítás éve	2022
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3060 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	150 €/m ² /hó - 150 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	235.83 m ²	Parkolók száma	110
Teljes bérelhető terület (GLA)	14824.00 m ²	Közös területi szorzó	9.18
Iroda	235.83 m ² - 235.83 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M3 (100 m-re az épület bejáratától) Busz: 9, 15, 115 Trolis: 72, 73
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Lift, Külső árnyékolás, Nagy sebességű felvonó/teherlift, Friss levegő befúvás, Optikai kábelezés, Zuhanyzó, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Kávézó az épületben, Teakonyha, ATM,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	7.emelet	235.83 m ²	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1