

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Madách Trade Center

1075 Budapest, Madách Imre út 13 -14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/186-madach-trade-center>

Az Madách Trade Center megjelenését a modern építészeti stílus és minőségi kivitelezés jellemzi. A Madách Trade Center két épületből áll, az A épületben nagyobb, míg a B épületben kisebb szintterületek a jellemzőek. A két, egymással szemben elhelyezkedő épületet az alattuk elterülő 3 szintes mélygarázs és a sétálóutca köti össze.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1994 / Q1	Felújítás éve	2007
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	7 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	1946.5 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	2.74
Iroda	170.5 m ² - 1946.5 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1, M2, M3 Villamos: 47, 49 Busz: 5, 9, 105
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	302 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	615 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	270 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	410 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	179 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	7. emelet	170.5 m ²	15.9 €/m ² /hó - 15.9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1