

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Madách Trade Center

## 1075 Budapest, Madách Imre út 13 -14.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/186-madach-trade-center>

Az Madách Trade Center megjelenését a modern építészeti stílus és minőségi kivitelezés jellemzi. A Madách Trade Center két épületből áll, az A épületben nagyobb, míg a B épületben kisebb szintterületek a jellemzőek. A két, egymással szemben elhelyezkedő épületet az alattuk elterülő 3 szintes mélygarázs és a sétálóutca köti össze.



### Adatok

|                   |              |                       |                |
|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| <b>Lokáció</b>    | Pest Központ | <b>Státusz</b>        | Meglévő épület |
| <b>Építés éve</b> | 1994 / Q1    | <b>Felújítás éve</b>  | 2007           |
| <b>Kategória</b>  | A            | <b>Emeletek száma</b> |                |

### Bérleti díjak/árak

|                            |   |                                   |                        |
|----------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Iroda</b>               | 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó | <b>Iroda üzemeltetési költség</b> | 7 €/m <sup>2</sup> /hó |
| <b>Parkoló bérleti díj</b> | 130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó   |                                   |                        |

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet,

### Területkimutatás

|                                       |  |                              |      |
|---------------------------------------|--|------------------------------|------|
| <b>Teljes szabad terület</b>          | 1946.5 m <sup>2</sup>                        | <b>Parkolók száma</b>        |      |
| <b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b> | 0.00 m <sup>2</sup>                          | <b>Közös területi szorzó</b> | 2.74 |
| <b>Iroda</b>                          | 170.5 m <sup>2</sup> - 1946.5 m <sup>2</sup> |                              |      |

### Ingatlan jellemzői

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Tömegközlekedés</b> | Metró: M1, M2, M3<br>Villamos: 47, 49<br>Busz: 5, 9, 105 |
|------------------------|--|

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha, Konferencia terem bérlet,

## Elérhető egységek

| Név    | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet    | Méret                | Bérleti díj   | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|----------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó              | Iroda         | 1. emelet | 302 m <sup>2</sup>   | 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó |             |
| Unit 2 | Kiadó              | Iroda         | 1. emelet | 615 m <sup>2</sup>   | 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó |             |
| Unit 3 | Kiadó              | Iroda         | 2. emelet | 270 m <sup>2</sup>   | 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó |             |
| Unit 4 | Kiadó              | Iroda         | 2. emelet | 410 m <sup>2</sup>   | 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó |             |
| Unit 5 | Kiadó              | Iroda         | 3. emelet | 179 m <sup>2</sup>   | 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó |             |
| Unit 6 | Kiadó              | Iroda         | 7. emelet | 170.5 m <sup>2</sup> | 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.9 €/m <sup>2</sup> /hó |             |

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1