

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Árpád Center

1133 Budapest, Árboc u. 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/185-arpad-center>

Az Árpád Center irodaház a XIII. kerületében, Észak-Pest legfontosabb közlekedési csomópontja, az Árpád hídi metróállomás közvetlen közelében, az Árbóc utca és a Visegrádi utca sarkán fekszik.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1997 / Q1	Felújítás éve	2017
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó	Min. bérleti időszak	3

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	777 m ²	Parkolók száma	66
Teljes bérelhető terület (GLA)	5400.00 m ²	Közös területi szorzó	4.64
Iroda	217 m ² - 777 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 26, 32, 34, 106
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	295 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	217 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	265 m ²	14 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1