

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Allee Corner Office House

1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 6-10.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/183-allee-corner-office-house>

Az Allee a XI. kerület szívében - a volt Budai Skála területén - az Október huszonharmadika utca, Kőrösi utca, Váli utca, Bercsényi utca által határolt területen valósult meg.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	17.6 €/m ² /hó - 17.6 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.8 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	140 €/m ² /hó - 140 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	2244 m ²	Parkolók száma	162
Teljes bérelhető terület (GLA)	7000.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	624 m ² - 2244 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M4 Villamos: 4, 6, 19, 41, 47, 49 Busz: 7, 12, 73, 86, 173
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Corner B Tower - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	624 m ²	17.6 €/m ² /hó - 17.6 €/m ² /hó	elérhető 2024 júliusától
Corner B Tower - Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	1620 m ²	17.6 €/m ² /hó - 17.6 €/m ² /hó	Elérhető 2025 Q1-Q2

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1