

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Alkotás Point

## 1123 Budapest, Alkotás út 48-50.



Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/182-alkotas-point>

Az Alkotás Point Buda központi részén, a XII. kerületben helyezkedik el az Alkotás utca, a Győri út és a Csörsz utca által határolva. A Déli pályaudvar és a Novotel Hotel közötti lokáció következtében könnyen megközelíthető a pesti oldalról az Erzsébet hídon és a Margit hídon át, csakúgy mint Budaörsről valamint Bécsből az M1/A7-es autópályán keresztül. A XII. kerületben bevásárló központok, számos fitness terem, étterem, kávézó és hotel található, melyek kiegészítik az épület által nyújtott szolgáltatásokat.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2003 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2012
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3200 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	130 €/m <sup>2</sup> /hó - 130 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Min. bérleti időszak</b>	5

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Friss levegő befűvés, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	6025 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	395
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	25000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	3.18
<b>Iroda</b>	255 m <sup>2</sup> - 6025 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2 Villamos: 61, 18, 59, 59A, 17 Busz: 8, 105, 112, 40, 212, 39, 90, 102
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good BREEAM-in-Use-Very Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Autómosó,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	445 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1500 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	480 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	1200 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	400 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	315 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	255 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 Q1-től
Unit 8	Kiadó	Iroda	6-7. emelet	770 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	6-7. emelet	660 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 18.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1