

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

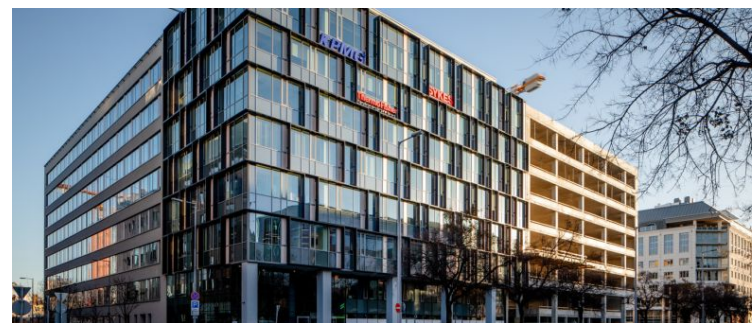
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Advance Tower II.

1134 Budapest, Váci út 43.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/181-advance-tower-ii>

Az Advance Tower irodaház a Futureal ingatlanfejlesztő csoport egyik legújabb projektje, ami 2018 első negyedévében befejezésre került. Az épület a XIII. kerületben, Váci úti korridoron épült meg, mely elhelyezkedésével minden irányból tökéletes elérhetőséget biztosít tömegközlekedésen keresztül. Az ingatlan 11 360 négyzetméternyi terület bérlésére kínál lehetőséget, a földszinten és 7 további emeleten elosztva. A ház technikai felszereltsége is magas sztenderdekkel rendelkezik, többek között az automata külső árnyékoló, a 4-csöves fan-coil légkondicionáló vagy a tetőtéri, intelligens locsolórendszerrel ellátott, parkosított zöld terület.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Üzlet	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.05 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	440 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	7808.00 m ²	Közös területi szorzó	7.82
Üzlet	130 m ² - 440 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 15, 115, 950, 950A Metró: M3 Villamos: 1, 14 Troli: 75, 76, 79
------------------------	---

Zöld minősítés	WELL Platinum BREEAM Very Good
-----------------------	-----------------------------------

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Biciklitároló, Öltözők, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Külső árnyékolás, HVAC hőszivattyúval, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Fitnesz/edzőterem, Kávézó az épületben, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	130 m ²	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	310 m ²	17.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1