

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 14 - Albérlet

1037 Budapest, Montevideo utca 14.

Az ingatlan adatlapja:

<https://robertson.makeitonline.hu/property/176-szepvolgyi-irodapark-montevideo-u-14-alberlet>

A Montevideo Office Park a Rózsadomb lábánál, a Szépüvölgyi út mellett kínál minőségi irodahelyiségeket. A más néven Szépüvölgyi Irodaparknak is nevezett hatalmas, számos irodaházból álló komplexum egyik irodaépülete a Montevideo 14. Irodaház.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3.7 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Területkimutatás

Teljes szabad terület	220 m ²	Parkolók száma	60
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	220 m ² - 220 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260
------------------------	----------------------------------------------------------

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	0. emelet	220 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1