

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

BudaPart City - Albérlet

1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/174-budapart-city-alberlet>

Az BudaPart egy városfejlesztési terv, a Duna nyugati partján. A projekt Dél-Budán található, a 11. kerületben Lágymányoson. A projekt megvalósítása során közel 16 000 m² A kategóriás iroda, 20 000 m² kiskereskedelmi terület, valamint 13 000 m² sétány kerül kialakításra, egy 200 lakásos lakóépület-komplexummal együttesen.



Adatok

Lokáció	Dél-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2021 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	16.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2500 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	103 €/m ² /hó - 103 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyozet, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutató

Teljes szabad terület	564 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	12719.00 m ²	Közös területi szorzó	6
Iroda	564 m ² - 564 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Busz: 33, 133E, 153, 154 Villamos: 1
Zöld minősítés	LEED GOLD

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgálat, Étterem az épületen belül, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	564 m ²	16.5 €/m ² /hó - 16.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1