

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# BudaPart City - Albérlet

## 1117 Budapest, Dombóvári út 26.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/174-budapart-city-alberlet>

Az BudaPart egy városfejlesztési terv, a Duna nyugati partján. A projekt Dél-Budán található, a 11. kerületben Lágymányoson. A projekt megvalósítása során közel 16 000 m<sup>2</sup> A kategóriás iroda, 20 000 m<sup>2</sup> kiskereskedelmi terület, valamint 13 000 m<sup>2</sup> sétány kerül kialakításra, egy 200 lakásos lakóépület-komplexummal együttesen.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Dél-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2021 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A+	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	2500 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	103 €/m <sup>2</sup> /hó - 103 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyozet, Telefonközpont, UPS (szünetmentes áramellátás),

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	564 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	12719.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6
<b>Iroda</b>	564 m <sup>2</sup> - 564 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Busz: 33, 133E, 153, 154 Villamos: 1
<b>Zöld minősítés</b>	LEED GOLD

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Étterem az épületen belül, Teakonyha,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Albérlet	Iroda	1. emelet	564 m <sup>2</sup>	16.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 16.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1