

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

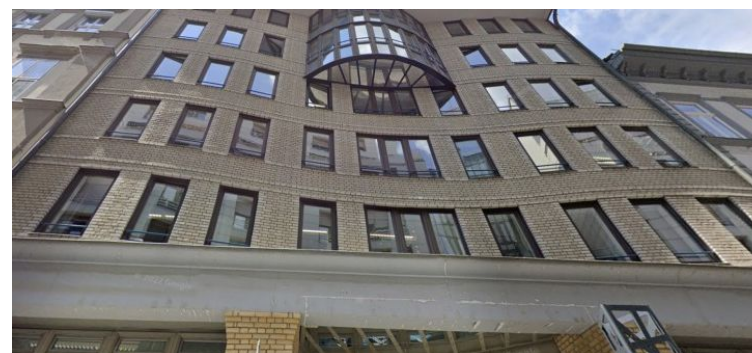
**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Vadász utcai Irodaház

## 1054 Budapest, Vadász u. 12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/173-vadasz-utcai-irodahaz>

Az épület Budapest üzleti és banki negyedében található, az 5. kerületben. Az Arany János utcai metrómegálló csupán pár lépésre van az épülettől.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2011 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

UPS (szünetmentes áramellátás),

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	2369 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	18
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2362.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	0
<b>Iroda</b>	2369 m <sup>2</sup> - 2369 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Trolis: 72, 73 Busz: 9, 15, 105
------------------------	---

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0-6.emelet	2369 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 22 €/m <sup>2</sup> /hó	*778 m <sup>2</sup> (3.emelet) elérhető 2022 szeptembertől; *1591 m <sup>2</sup> elérhető 2024 januártól - 28 m <sup>2</sup> raktár

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1