

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

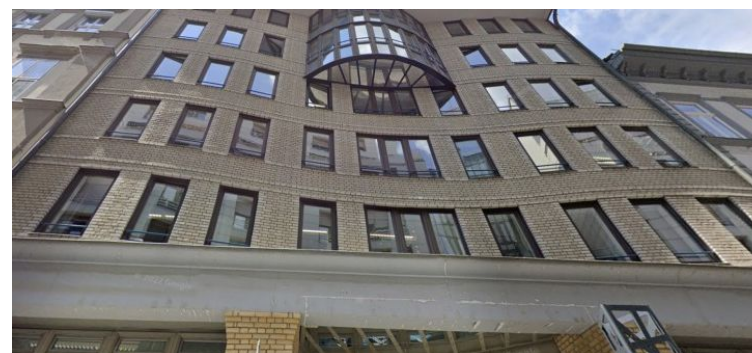
Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Vadász utcai Irodaház

1054 Budapest, Vadász u. 12.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/173-vadasz-utcai-irodahaz>

Az épület Budapest üzleti és banki negyedében található, az 5. kerületben. Az Arany János utcai metrómegálló csupán pár lépésre van az épülettől.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2011 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	14 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutató

Teljes szabad terület	2369 m ²	Parkolók száma	18
Teljes bérelhető terület (GLA)	2362.00 m ²	Közös területi szorzó	0
Iroda	2369 m ² - 2369 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Trolis: 72, 73 Busz: 9, 15, 105
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0-6.emelet	2369 m ²	14 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	*778 m ² (3.emelet) elérhető 2022 szeptembertől; *1591 m ² elérhető 2024 januártól - 28 m ² raktár

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1