

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépvolgyi út 22

1025 Budapest, Szépvolgyi út 22

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/171-szepvolgyi-ut-22>

A Szépvolgyi út Kolosy tér felé eső szakaszán található az épület. Gépkocsival a Felhévízi út felől (elkerülve a Szépvolgyi út forgalmát) kényelmesen megközelíthető. Gyalogosan a közeli tömegközlekedési csomópontok (Kolosy tér, HÉV) igen közel esnek.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	2

Bérleti díjak/árak

Üzlet	16 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6.3 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs,

Területkimutató

Teljes szabad terület	400.05 m ²	Parkolók száma	132
Teljes bérelhető terület (GLA)	4557.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Üzlet	400.05 m ² - 400.05 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17 Busz: 86, 160, 260 HÉV: H5
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	400.05 m ²	16 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1