

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

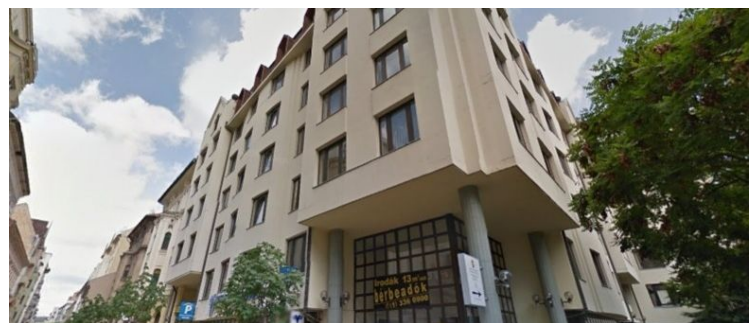
**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Ráday Irodaház

## 1092 Budapest, Ráday u. 42-44.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/170-raday-irodahaz>

Az irodaépület a Ferencváros legjobb részének számító Ráday utcában helyezkedik el. Az „emberléptékű” irodaház belvárosias, de mégis nyugodt, parkosított környezetben, a Bakáts tér közelében található.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1992 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2003
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3515 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Mélygarázs,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	2924 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	120
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	4280.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	10
<b>Iroda</b>	88 m <sup>2</sup> - 2924 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 4, 6, 2, 2A Busz: 9, 15, 83, 115
------------------------	--

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Konferencia terem bérlet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	88 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	179 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	653 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	674 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	690 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	539 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	101 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1