

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

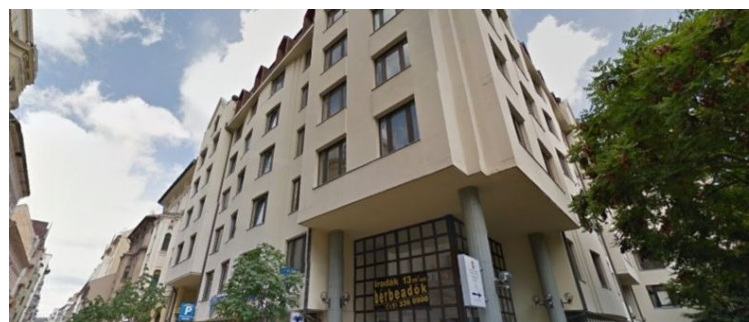
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Ráday Irodaház

1092 Budapest, Ráday u. 42-44.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/170-raday-irodahaz>

Az irodaépület a Ferencváros legjobb részének számító Ráday utcában helyezkedik el. Az „emberléptékű” irodaház belvárosias, de mégis nyugodt, parkosított környezetben, a Bakáts tér közelében található.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1992 / Q1	Felújítás éve	2003
Kategória	B	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3515 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Mélygarázs,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	2924 m ²	Parkolók száma	120
Teljes bérelhető terület (GLA)	4280.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	88 m ² - 2924 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6, 2, 2A Busz: 9, 15, 83, 115
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Teakonyha, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	88 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	179 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	653 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	674 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	690 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	539 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	6. emelet	101 m ²	12 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1