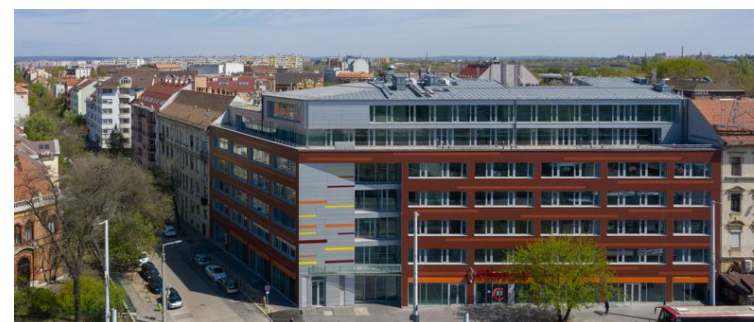


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Hungária Center

1143 Budapest, Hungária körút 17-19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/169-hungaria-center>

A Hungária Center Budapesten a város kiemelkedő jelentőségű közlekedési ütőerénél, a Kerepesi út - Hungária krt. csomópontjában a XIV. kerület Hungária krt. 17-19 szám alatt található. Az épület a Hungária körút és Tábornok utca saroképülete. Ez a helyszín a város egyik legforgalmasabb csomópontja, mind gépkocsi-forgalom, mind gyalogos-forgalom tekintetében. A távolsági buszpályaudvar további fontos közlekedési kapcsolatot jelent. A Ferihegyi repülőtér felé is kedvezőek a közlekedési kapcsolatok.

Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2019 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Üzlet	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	6.69 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	3231 m ²	Parkolók száma	151
Teljes bérelhető terület (GLA)	2904.26 m ²	Közös területi szorzó	8.5
Iroda	842 m ² - 2905 m ²	Üzlet	326 m ² - 326 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 1, Trolis: 75, 77, 80, 80A Busz: 95, 130, 195
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	326 m ²	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	873 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1190 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	842 m ²	14.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1