

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

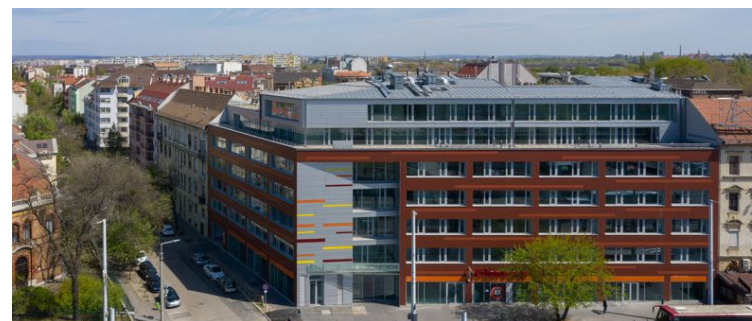
**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Hungária Center

## 1143 Budapest, Hungária körút 17-19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/169-hungaria-center>

A Hungária Center Budapesten a város kiemelkedő jelentőségű közlekedési ütőerénél, a Kerepesi út - Hungária krt. csomópontjában a XIV. kerület Hungária krt. 17-19 szám alatt található. Az épület a Hungária körút és Tábornok utca saroképülete. Ez a helyszín a város egyik legforgalmasabb csomópontja, mind gépkocsi-forgalom, mind gyalogos-forgalom tekintetében. A távolsági buszpályaudvar további fontos közlekedési kapcsolatot jelent. A Ferihegyi repülőtér felé is kedvezőek a közlekedési kapcsolatok.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2019 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 19 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	6.69 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Külső árnyékolás, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	3231 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	151
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2904.26 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.5
<b>Iroda</b>	842 m <sup>2</sup> - 2905 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	326 m <sup>2</sup> - 326 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2 Villamos: 1, Trolis: 75, 77, 80, 80A Busz: 95, 130, 195
------------------------	--

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	326 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 19 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	873 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1190 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	842 m <sup>2</sup>	14.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 15.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1