

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# DANUBIUS Irodaház I-II-III

## 1131 Budapest, Váci út 141-143.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/168-danubius-irodahaz-i-ii-iii>

A Danubius irodaház egy 4 épületből álló komplexum, mely a Duna Pláza mellett helyezkedik el. A bevásárlóközpont étkezési és vásárlási lehetőségek széles skálája mellett sok más szolgáltatást is biztosít, például gyógyszertár, posta.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	/ Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 19 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3200 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	85 €/m <sup>2</sup> /hó - 105 €/m <sup>2</sup> /hó

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	4480.95 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	262
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	9630.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	5
<b>Iroda</b>	32.55 m <sup>2</sup> - 4295.1 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	89.25 m <sup>2</sup> - 185.85 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Busz: 105
------------------------	------------------------

### Zöld minősítés

## Technikai jellemzők

Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs, 4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Lift, Saját vizes blokk,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
DH1 - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	32.55 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH1 - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	112.35 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH1 - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	280.35 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH1 - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	423.15 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH1 - Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	242.55 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH2 - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	308.7 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH2 - Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	174.3 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH2 - Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	134.4 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH3 - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	96.6 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 19 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH3 - Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	89.25 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 19 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH3 - Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	796.5 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH3 - Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	807.45 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH3 - Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	811.65 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
DH3 - Unit 6	Kiadó	Iroda	7.emelet	171.15 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 14.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

