

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

DANUBIUS Irodaház I-II-III

1131 Budapest, Váci út 141-143.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/168-danubius-irodahaz-i-ii-iii>

A Danubius irodaház egy 4 épületből álló komplexum, mely a Duna Pláza mellett helyezkedik el. A bevásárlóközpont étkezési és vásárlási lehetőségek széles skálája mellett sok más szolgáltatást is biztosít, például gyógyszertár, posta.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/ Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	Üzlet	15 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	3200 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	85 €/m ² /hó - 105 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	4480.95 m ²	Parkolók száma	262
Teljes bérelhető terület (GLA)	9630.00 m ²	Közös területi szorzó	5
Iroda	32.55 m ² - 4295.1 m ²	Üzlet	89.25 m ² - 185.85 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 105
------------------------	------------------------

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Friss levegő befűtés, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs, 4 csöves fan-coil rendszer, Álpadló, Hangszigetelt ablakok, Légkondicionáló, Lift, Saját vizes blokk,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Cégtábla kihelyezési lehetőség, Teljeskörű üzemeltetés, Tároló bérlési lehetőség, Kiváló tömegközlekedés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
DH1 - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	32.55 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH1 - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	112.35 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH1 - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	280.35 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH1 - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	423.15 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH1 - Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	242.55 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH2 - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	308.7 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH2 - Unit 2	Kiadó	Iroda	4. emelet	174.3 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH2 - Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	134.4 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH3 - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	96.6 m ²	15 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
DH3 - Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	89.25 m ²	15 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
DH3 - Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	796.5 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH3 - Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	807.45 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH3 - Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	811.65 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	
DH3 - Unit 6	Kiadó	Iroda	7.emelet	171.15 m ²	12 €/m ² /hó - 14.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

