

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



H2Offices

1134 Budapest, Váci út 23-27.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/165-h2offices>

Három irodaházból álló komplexum, mely összesen mintegy 67.000 nm modern irodaterületet biztosít majd. A legnépszerűbb irodaközpontban, a Váci Folyosóban található H2Offices Budapest egyik legforgalmasabb pontján kínál majd zöld környezetet. Különböző tömegközlekedési eszközök és nyüzsgő környezet a közelben található.

A Budapest új CBD-jének szívében található H2Offices kiváló elhelyezkedést kínál egy tömegközlekedési csomópont közvetlen közelében, és nagyszerű kilátást kínál a lakók számára.

Az épület egyediségét a játékos homlokzat, a szerkezetek átláthatósága és a tágas, dupla magasságú skandináv előcsarnok hangsúlyozza. Különböző rekreációs terek, mint például a városra néző tetőtéri futópálya, zöld városi teraszok és egy megemelt sétány támogatják az épülethasználók egészségét és jólétét.

A természethez való kapcsolódás és a környezettudatosság áll a komplexum középpontjában. A nagy, többfunkciós, vízparti kert megnyílik a nagyközönség előtt, változatos kikapcsolódási élményt kínálva, eközben találkozási központként és közösségi élet helyszínül is szolgál.

Adatok

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Váci úti folyosó | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2022 / Q4 | Felújítás éve | |
| Kategória | A | Emeletek száma | |

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|---|
| Teljes szabad terület | 24093 m ² | Parkolók száma | 299 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 42270.00 m ² | Közös területi szorzó | 7.92 |
| Iroda | 1064 m ² - 23674 m ² | Üzlet | 419 m ² - 419 m ² |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------|---|
| Iroda | 18 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó | Üzlet | 20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó |
| Iroda üzemeltetési költség | 2300 Ft/m ² /hó | Parkoló bérleti díj | 130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó |
| Min. bérleti időszak | 5 | | |

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet,

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|--|
| Tömegközlekedés | Metró: M3 Busz: 75, 79, 105, 115, 133 |
| Zöld minősítés | LEED Platinum WELL Platinum |

Kapcsolódó szolgáltatások

Fitness/edzőterem, Teakonyha,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------------|--------------------|---------------|-----------|---------------------|---|-------------------|
| Unit 1 - P1 | Kiadó | Üzlet | 0. emelet | 419 m ² | 20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó | |
| Unit 2 - P1 | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 1493 m ² | 18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó | |
| Unit 3 - P2 | Kiadó | Iroda | 0. emelet | 1064 m ² | 20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó | Elérhető 2025-től |
| Unit 4 - P2 | Kiadó | Iroda | 1. emelet | 1469 m ² | 18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó | |
| Unit 5 - P2 | Kiadó | Iroda | 2. emelet | 2825 m ² | 18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó | Elérhető 2025-től |
| Unit 6 - P2 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 2825 m ² | 18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó | Elérhető 2025-től |
| Unit 7 - P2 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 2825 m ² | 18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó | Elérhető 2025-től |
| Unit 8 - P2 | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 2825 m ² | 18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó | Elérhető 2025-től |
| Unit 9 - P2 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 2825 m ² | 18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó | Elérhető 2025-től |
| Unit 10 - P2 | Kiadó | Iroda | 7. emelet | 2787 m ² | 18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó | Elérhető 2025-től |
| Unit 11 - P2 | Kiadó | Iroda | 8. emelet | 2736 m ² | 18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó | Elérhető 2025-től |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1