

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



H2Offices

1134 Budapest, Váci út 23-27.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/165-h2offices>

Három irodaházból álló komplexum, mely összesen mintegy 67.000 nm modern irodaterületet biztosít majd. A legnépszerűbb irodaközpontban, a Váci Folyosóban található H2Offices Budapest egyik legforgalmasabb pontján kínál majd zöld környezetet. Különböző tömegközlekedési eszközök és nyüzsgő környezet a közelben található.

A Budapest új CBD-jének szívében található H2Offices kiváló elhelyezkedést kínál egy tömegközlekedési csomópont közvetlen közelében, és nagyszerű kilátást kínál a lakók számára.

Az épület egyediségét a játékos homlokzat, a szerkezetek átláthatósága és a tágas, dupla magasságú skandináv előcsarnok hangsúlyozza. Különböző rekreációs terek, mint például a városra néző tetőtéri futópálya, zöld városi teraszok és egy megemelt sétány támogatják az épülethasználók egészségét és jólétét.

A természethez való kapcsolódás és a környezettudatosság áll a komplexum középpontjában. A nagy, többfunkciós, vízparti kert megnyílik a nagyközönség előtt, változatos kikapcsolódási élményt kínálva, eközben találkozási központként és közösségi élet helyszínéül is szolgál.

Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2022 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Területkimutató

Teljes szabad terület	24093 m ²	Parkolók száma	299
Teljes bérelhető terület (GLA)	42270.00 m ²	Közös területi szorzó	7.92
Iroda	1064 m ² - 23674 m ²	Üzlet	419 m ² - 419 m ²

Bérleti díjak/árak

Iroda	18 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Üzlet	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2300 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó
Min. bérleti időszak	5		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Álpadló, Zuhanyzó, Álmenyezet,

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Busz: 75, 79, 105, 115, 133
Zöld minősítés	LEED Platinum WELL Platinum

Kapcsolódó szolgáltatások

Fitness/edzőterem, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1 - P1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	419 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	
Unit 2 - P1	Kiadó	Iroda	5. emelet	1493 m ²	18 €/m ² /hó - 19 €/m ² /hó	
Unit 3 - P2	Kiadó	Iroda	0. emelet	1064 m ²	20 €/m ² /hó - 25 €/m ² /hó	Elérhető 2025-től
Unit 4 - P2	Kiadó	Iroda	1. emelet	1469 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	
Unit 5 - P2	Kiadó	Iroda	2. emelet	2825 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Elérhető 2025-től
Unit 6 - P2	Kiadó	Iroda	3. emelet	2825 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Elérhető 2025-től
Unit 7 - P2	Kiadó	Iroda	4. emelet	2825 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Elérhető 2025-től
Unit 8 - P2	Kiadó	Iroda	5. emelet	2825 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Elérhető 2025-től
Unit 9 - P2	Kiadó	Iroda	6. emelet	2825 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Elérhető 2025-től
Unit 10 - P2	Kiadó	Iroda	7. emelet	2787 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Elérhető 2025-től
Unit 11 - P2	Kiadó	Iroda	8. emelet	2736 m ²	18 €/m ² /hó - 22 €/m ² /hó	Elérhető 2025-től

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1