

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



North Point Center

1134 Budapest, Róbert Károly Krt. 64-66.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/164-north-point-center>

A North Point Center Irodaház a XIII. kerület egyik kiemelt területén, a Róbert Károly körúton található. Árpád-hídhöz való közelsége metróval és egyéb tömegközlekedési eszközzel is jól megközelíthetővé teszi, akár 10 perc sétával elérhető. Az irodaház világos, napos, nyitható ablakkal rendelkező irodatereket kínál.

Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1998 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	8.6 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álmenyezett,

Területkimutató

Teljes szabad terület	2444.64 m ²	Parkolók száma	102
Teljes bérelhető terület (GLA)	2019.00 m ²	Közös területi szorzó	
Iroda	72.74 m ² - 2444.64 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1, 1A Busz: 30, 30A, 32, 120, 220
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	75.27 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	72.74 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1224.72 m ²	8.5 €/m ² /hó - 8.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	1071.91 m ²	€/m ² /hó - €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1