

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# North Point Center

## 1134 Budapest, Róbert Károly Krt. 64-66.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/164-north-point-center>

A North Point Center Irodaház a XIII. kerület egyik kiemelt területén, a Róbert Károly körúton található. Árpád-hídhöz való közelsége metróval és egyéb tömegközlekedési eszközzel is jól megközelíthetővé teszi, akár 10 perc sétával elérhető. Az irodaház világos, napos, nyitható ablakkal rendelkező irodatereket kínál.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1998 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	8.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 8.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	8.6 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	50 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Álmenyezett,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	2444.64 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	102
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2019.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	
<b>Iroda</b>	72.74 m <sup>2</sup> - 2444.64 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 1, 1A Busz: 30, 30A, 32, 120, 220
------------------------	---

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	75.27 m <sup>2</sup>	8.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 8.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	72.74 m <sup>2</sup>	8.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 8.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	1224.72 m <sup>2</sup>	8.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 8.5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	5. emelet	1071.91 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /hó - €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1