

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



KÖKI Terminál

1191 Budapest, VAK BOTTYÁN UTCA 75 / A-C

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/163-koki-terminal>

A KÖKI TERMINÁL a magyar főváros egyik legfontosabb intermodális közlekedési csomópontjában, a X., XIX. és XVII. kerületet kiszolgáló Kőbánya-Kispest állomásnál található. A repülőtérre és az M0-ás körgyűrűre vezető útvonal mentén fekvő csomópontban metró-, vonat, busz- és villamosvonalak futnak össze, 30 perces autós vonzaskörzetében 1,97 millió lakos érhető el. Évi több mint 19 millió látogatójával Budapest és a CEE régió egyik legnagyobb látogatottságú bevásárlóközpontja. A 2011-ben épült bevásárlóközpont négy emeletén 60 000 nm kiskereskedelmi egység és több, mint 7 000 nm irodahelyiség kapott helyet.

Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2011 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.5 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	Raktár	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	5.9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	85 €/m ² /hó - 85 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1650.9 m ²	Parkolók száma	100
Teljes bérelhető terület (GLA)	67000.00 m ²	Közös területi szorzó	7.3
Iroda	272 m ² - 1329 m ²	Raktár	321.9 m ² - 321.9 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés Metró: M3
Buszok: 68, 85, 85E, 93, 98, 98E, 136E, 148, 151, 182, 184, 193E, 200E, 201E, 202E, 282E, 284E

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Lift, Friss levegő befűtés, Álpadló, Álmenyezet, Mélygarázs, Nyitható ablakok,

Kapcsolódó szolgáltatások

Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Közvetlen metrókapcsolat, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Terasz, ATM, Konferencia terem bérlés, Autómosó, Zöld környezet, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	272 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	358 m ²	12.5 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	699 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Raktár		321.9 m ²	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1