Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Buda Square

1036 Budapest, Lajos utca 48-66.

Az ingatlan adatlapja: https://robertson.makeitonline.hu/property/162-buda-square

A Buda Square Irodaház Óbudán, a városközpont közelében helyezkedik el. Az épület kiváló láthatósággal bír és tömegközlekedési eszközökkel is könnyen megközelíthető. Az épület teljes felújításon esett át 2018 folyamán, amely részeként megújultak a közös használatú lobby területek és a liftek, valamint felújításra került az épület gépészeti rendszere és a mélygarázs is. Az épület közel 17.000 m2 bérbeadható, világos és rugalmasan osztható irodaterületet kínál 6 szinten,
amely lehetőséget nyújt egymáshoz kapcsolódó, összefüggő területek kialakítására is a szintek között. A bérlők számára kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a 2 szintes mélygarázs és a felszíni parkoló, a biztonságról 24 órás biztonsági szolgálat
gondoskodik.

Adatok			
Lokáció	Észak-Buda	**Státusz**	Meglévő épület
Építés éve	1992 / Q2	**Felújítás éve**	2018
Kategória	A	**Emeletek száma**	6

Területkimutatás			
Teljes szabad terület	1173 m^2	**Parkolók száma**	
Teljes bérelhető terület (GLA)	17000.00 m^2	**Közös területi szorzó**	8.9
Iroda	275 m^2 - 1140 m^2	**Tároló**	33 m^2 - 33 m^2

Bérleti díjak/árak			
Iroda	12.9 €/m^2/hó - 15.5 €/m^2/hó	**Tároló**	6 €/m^2/hó - 6 €/m^2/hó
Iroda üzemeltetési költség	4.9 €/m^2/hó	**Parkoló bérleti díj**	90 €/m^2/hó - 90 €/m^2/hó

Ingatlan jellemzői	
Tömegközlekedés	Buszok: 9, 29, 65, 109, 111, 165 Villamosok: 17, 19, 41 Elővárosi vasút: HÉV, Szentendre viszonylat (H5)
Zöld minősítés	

Technikai jellemzők	Kapcsolódó szolgáltatások
4 csöves fan-coil rendszer, Lift, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet, Mélygarázs,	Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha, ATM, Autómosó, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	275 m^2	15.5 €/m^2/hó - 15.5 €/m^2/hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	865 m^2	12.9 €/m^2/hó - 12.9 €/m^2/hó	
Unit 3	Kiadó	Tároló		33 m^2	6 €/m^2/hó - 6 €/m^2/hó	

Titoktartási kötelezettség
Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.
Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
BNP PARIBAS REAL ESTATE

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1