

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Buda Square

1036 Budapest, Lajos utca 48-66.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/162-buda-square>

A Buda Square Irodaház Óbudán, a városközpont közelében helyezkedik el. Az épület kiváló láthatósággal bír és tömegközlekedési eszközökkel is könnyen megközelíthető. Az épület teljes felújításon esett át 2018 folyamán, amely részeként megújultak a közös használatú lobby területek és a liftek, valamint felújításra került az épület gépészeti rendszere és a mélygarázs is. Az épület közel 17.000 m² bérbeadható, világos és rugalmasan osztható irodaterületet kínál 6 szinten, amely lehetőséget nyújt egymáshoz kapcsolódó, összefüggő területek kialakítására is a szintek között. A bérlők számára kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a 2 szintes mélygarázs és a felszíni parkoló, a biztonságról 24 órás biztonsági szolgálat gondoskodik.

Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1992 / Q2	Felújítás éve	2018
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	12.9 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	Tároló	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	4.9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	1173 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	17000.00 m ²	Közös területi szorzó	8.9
Iroda	275 m ² - 1140 m ²	Tároló	33 m ² - 33 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Buszok: 9, 29, 65, 109, 111, 165
Villamosok: 17, 19, 41
Elővárosi vasút: HÉV, Szentendre viszonylat (H5)

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Lift, Nyitható ablakok, Saját vizes blokk, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha, ATM, Autómosó, Elektromos autótöltő,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	275 m ²	15.5 €/m ² /hó - 15.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	865 m ²	12.9 €/m ² /hó - 12.9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Tároló		33 m ²	6 €/m ² /hó - 6 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1