

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Váci Greens B

## 1138 Budapest, FÖVÉNY UTCA 4-6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/160-vaci-greens-b>

A Váci Greens irodakomplexum egy egyedülálló projekt a budapesti irodapiacon. Az ingatlan BREEAM "Kiváló" minősítéssel rendelkezik, környezetbarát megoldásokat biztosítva a leendő bérlők számára. Az épületegyüttes a XIII. kerületben, Budapest legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében a Duna-parthoz közel helyezkedik el.

Az öt épületből álló komplexum mindegyike sokoldalú, vegyes felhasználású munkaterületeket kínál, több mint 85 000 négyzetméteren.

A Váci Greens minden szempontból első osztályú, hiszen gépkocsival és tömegközlekedéssel is minden irányból könnyedén megközelíthető, közel 1000 parkolóhelyet biztosítva az autóval érkezők számára. A négy épületből álló tömbben a B épület a legnagyobb. Hatékony térbeosztásával 2100 ember befogadására képes. Az irodaház 23 000 négyzetméternyi bérelhető területet kínál három földalatti parkoló szinten, illetve hat felsőbb szinten.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2016 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A+	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1600 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	110 €/m <sup>2</sup> /hó - 110 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	2568.67 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	392
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	12546.86 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6.85
<b>Iroda</b>	1273.65 m <sup>2</sup> - 2568.67 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 1, 1A, 14 Busz: 32, 105, 115, 133
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Excellent

## Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Hűtőgerenda, Dízel generátor, Friss levegő befúvás, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás),

## Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	1273.65 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	1295.02 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	

### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1