

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Váci Greens B

1138 Budapest, FÖVÉNY UTCA 4-6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/160-vaci-greens-b>

A Váci Greens irodakomplexum egy egyedülálló projekt a budapesti irodapiacon. Az ingatlan BREEAM "Kiváló" minősítéssel rendelkezik, környezetbarát megoldásokat biztosítva a leendő bérlők számára. Az épületegyüttes a XIII. kerületben, Budapest legdinamikusabban fejlődő üzleti negyedében a Duna-parthoz közel helyezkedik el.

Az öt épületből álló komplexum mindegyike sokoldalú, vegyes felhasználású munkaterületeket kínál, több mint 85 000 négyzetméteren.

A Váci Greens minden szempontból első osztályú, hiszen gépkocsival és tömegközlekedéssel is minden irányból könnyedén megközelíthető, közel 1000 parkolóhelyet biztosítva az autóval érkezők számára. A négy épületből álló tömbben a B épület a legnagyobb. Hatékony térbeosztásával 2100 ember befogadására képes. Az irodaház 23 000 négyzetméternyi bérelhető területet kínál három földalatti parkoló szinten, illetve hat felsőbb szinten.

Adatok

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Váci úti folyosó | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2016 / Q1 | Felújítás éve | |
| Kategória | A+ | Emeletek száma | 7 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 1600 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 110 €/m ² /hó - 110 €/m ² /hó | | |

Területkimutatás

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|------|
| Teljes szabad terület | 2568.67 m ² | Parkolók száma | 392 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 12546.86 m ² | Közös területi szorzó | 6.85 |
| Iroda | 1273.65 m ² - 2568.67 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|---|
| Tömegközlekedés | Metró: M3 Villamos: 1, 1A, 14 Busz: 32, 105, 115, 133 |
|------------------------|---|

| | |
|-----------------------|------------------|
| Zöld minősítés | BREEAM Excellent |
|-----------------------|------------------|

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Biciklitároló, Hűtőgerenda, Dízel generátor, Friss levegő befűvés, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Saját vizes blokk, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet, Telefonközpont, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Posta az épület közelében, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|------------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 3. emelet | 1273.65 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 7. emelet | 1295.02 m ² | 15 €/m ² /hó - 16 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1