

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Mom Park Irodaház

## 1123 Budapest, Alkotás utca 53.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/159-mom-park-irodahaz>

A MOM Park a budai oldal egyik legforgalmasabb sugárútja, az Alkotás út és Csörsz utca sarkánál fekszik, könnyen elérhető az M1 és M7 autópályákról, valamint tömegközlekedéssel egyaránt.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2001 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A+	<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3476 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	135 €/m <sup>2</sup> /hó - 135 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	5603 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	1250
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	1793.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	10
<b>Iroda</b>	71 m <sup>2</sup> - 5603 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 59 Busz: 8, 12, 112, 139
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use-Very Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlet, Autómosó,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Tower A - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	71 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	
Tower A-Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	316 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	
Tower A-Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	608 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	
Tower B - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	850 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower B - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	850 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower B - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	750 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower C-Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	550 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower C-Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	240 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower C - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	248 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	
Tower E - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	450 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	
Tower C-D - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	670 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 20 €/m <sup>2</sup> /hó	2024 szeptemberétől elérhető

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1