

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Mom Park Irodaház

1123 Budapest, Alkotás utca 53.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/159-mom-park-irodahaz>

A MOM Park a budai oldal egyik legforgalmasabb sugárútja, az Alkotás út és Csörsz utca sarkánál fekszik, könnyen elérhető az M1 és M7 autópályákról, valamint tömegközlekedéssel egyaránt.

Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2001 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	5

Bérelti díjak/árak

Iroda	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3476 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	135 €/m ² /hó - 135 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Légkondicionáló, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Álmenyezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	5603 m ²	Parkolók száma	1250
Teljes bérelhető terület (GLA)	1793.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	71 m ² - 5603 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 59 Busz: 8, 12, 112, 139
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Tower A - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	71 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Tower A-Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	316 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Tower A-Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	608 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Tower B - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	850 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower B - Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	850 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower B - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	750 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower C-Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	550 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower C-Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	240 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2024 szeptemberétől elérhető
Tower C - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	248 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Tower E - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	450 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	
Tower C-D - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	670 m ²	18 €/m ² /hó - 20 €/m ² /hó	2024 szeptemberétől elérhető

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1