

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Westend Business Center I - III

1132 Budapest, Váci út 20-26.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/156-westend-business-center-i-iii>

Prémium vállalati irodalokáció. A West End Business Center (WEBC) a Váci úti irodafolyosó közvetlen bejáratánál, a Westend City Center bevásárló központtal szemben található. A főváros elsőszámú irodanegyedeként ismert lokáció, számos irodaházzal körbevéve.



Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2011 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Üzlet	22 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	3136 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	130 €/m ² /hó - 130 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	10262.08 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	10802.93 m ²	Közös területi szorzó	2.67
Iroda	149 m ² - 9836 m ²	Üzlet	207.39 m ² - 426.08 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6, 14 Trolis: 76 Busz: 9, 91, 291
------------------------	---

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

Légkondicionáló, Lift, Tűzjelző berendezés, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Hotel(ek) a közelben, Étterem az épületen belül, ATM,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Tower 2 - Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	567 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	623 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 3	Kiadó	Iroda	2. emelet	570 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	681 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	573 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	332 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 7	Kiadó	Iroda	5. emelet	367 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 8	Kiadó	Iroda	5. emelet	281 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 9	Kiadó	Iroda	5. emelet	149 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 10	Kiadó	Iroda	6. emelet	570 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 2 - Unit 11	Kiadó	Iroda	6. emelet	650 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 3 - Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	207.39 m ²	22 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	
Tower 3 - Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	218.69 m ²	22 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	
Tower 3 - Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1089 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 3 - Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	1120 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 3 - Unit 5	Kiadó	Iroda	3. emelet	1132 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Tower 3 - Unit 6	Kiadó	Iroda	4. emelet	1132 m ²	17 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

