

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Corvin Offices 4 - Nokia Sky Park

1083 Budapest, Corvin Sétány - Bókay János utca 36-42.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/154-corvin-offices-4-nokia-sky-park>

A Corvin Offices 4 a jól-ismert Corvin Irodák projekt 4. fázisa. A 4-es épületben közel 34 000 m² irodaterület lesz elérhető Pest központjában, közel a Belvároshoz. Az irodaház átadása 2017-ben várható.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2017 / Q2	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	16.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2750 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	4622 m ²	Parkolók száma	350
Teljes bérelhető terület (GLA)	25400.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	1607 m ² - 4622 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	3015 m ²	16.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	6. emelet	1607 m ²	16.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1