

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Corvin Offices 4 - Nokia Sky Park

1083 Budapest, Corvin Sétány - Bókay János utca 36-42.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/154-corvin-offices-4-nokia-sky-park>

A Corvin Offices 4 a jól-ismert Corvin Irodák projekt 4. fázisa. A 4-es épületben közel 34 000 m² irodaterület lesz elérhető Pest központjában, közel a Belvároshoz. Az irodaház átadása 2017-ben várható.



Adatok

| | | | |
|-------------------|--------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Pest Központ | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 2017 / Q2 | Felújítás éve | |
| Kategória | A+ | Emeletek száma | |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Iroda | 16.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 2750 Ft/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 120 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó | | |

Technikai jellemzők

Biciklitároló, Öltözők, Zuhanyzó,

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----|
| Teljes szabad terület | 4622 m ² | Parkolók száma | 350 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 25400.00 m ² | Közös területi szorzó | 10 |
| Iroda | 1607 m ² - 4622 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Tömegközlekedés | Metró: M3 Villamos: 4, 6 |
| Zöld minősítés | BREEAM Very Good |

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérelti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------------------|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 5. emelet | 3015 m ² | 16.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 6. emelet | 1607 m ² | 16.5 €/m ² /hó - 17.5 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1