

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Corvin Offices 3 - Corvin Corner

1082 Budapest, Futó utca 31-33.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/153-corvin-offices-3-corvin-corner>

A Corvin Corner Tower a Corvin Sétány projekt harmadik iroda ütemének első épülete, mely közvetlenül a Corvin Ringier Tower mellett található. A Futó és a Práter utca sarkán elkészülő irodaépület tervezésénél figyelembe vettük a minőség és a gazdaságos üzemeltetés lehetőségének ötvözését, így született meg egy gazdaságos, mégis 'A' kategóriás környezetet nyújtó épület terve.

A Corvin Corner Tower gyorsan és egyszerűen megközelíthető, a Corvin Negyed szolgáltatásai (bevásárlás, sport, szórakozás, éttermek) pedig csak néhány lépésre találhatóak.

A Corvin Sétány célja, hogy újjáélesszük a Budapest szívében található Józsefváros építészeti, szociális, gazdasági és kulturális életét a 22 hektáros, komplex területfejlesztés által.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2014 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Üzlet	17 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	2140 Ft/m ² /hó
Tároló üzemeltetési költség	9 €/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 125 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	175 m ²	Parkolók száma	117
Teljes bérelhető terület (GLA)	6267.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Üzlet	175 m ² - 175 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4,6
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álpadló, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Posta az épület közelében, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlés, Autómosó,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	175 m ²	17 €/m ² /hó - 18.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1