

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

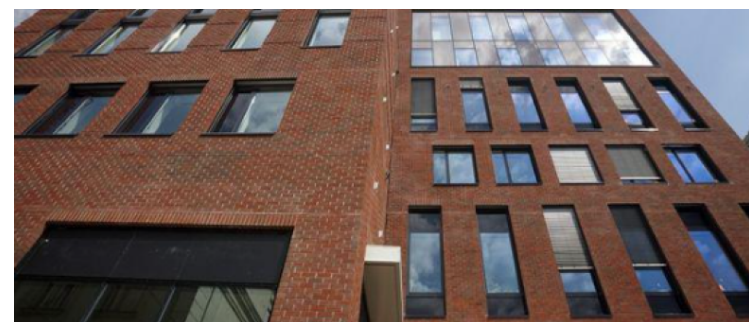
Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Corvin Offices 2 - Towers

1082 Budapest, Futó utca 45.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/150-corvin-offices-2-towers>

A belváros legnagyobb üzleti negyedében, a Corvin Sétányon másodikként készült el a Corvin Irodák II. A Corvin Sétányon számos étterem, pub, kávézó és további szolgáltatások is elérhetőek. A különleges küllemű irodatornyok kivételes látványt nyújtanak a Corvin Sétány szinte minden pontjáról.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2009 / Q4	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	3490 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 125 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Tűzjelző berendezés, HVAC hőszivattyúval, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutató

Teljes szabad terület	4883 m ²	Parkolók száma	440
Teljes bérelhető terület (GLA)	24140.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	153 m ² - 4883 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6
Zöld minősítés	BREEAM Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Vendégparkoló, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Teakonyha, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Granit Tower - Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	1579 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Granit Tower - Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	1579 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Crystal Tower - Unit 1	Kiadó	Iroda	3. emelet	153 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Panorama Tower - Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	499 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Panorama Tower - Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	549 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Panorama Tower - Unit 3	Kiadó	Iroda	5. emelet	524 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1