

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Corvin Offices 1 - Corvin One

1083 Budapest, Futó utca 47-53.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/147-corvin-offices-1-corvin-one>

A Corvin One a belváros legnagyobb üzleti negyedében, a Corvin Sétányon zajló fejlesztés első ütemét képviselte. A belvárosi helyszín és a tömegközlekedés kiváló megközelíthetőséget biztosít. Az épület két bejárattal rendelkezik, így megközelítése egyszerű és gyors a sétány bármely pontjáról. Az épület közelében számos speciális szolgáltatás található: bevásárló utca rengeteg üzlettel, számos étterem terasszal, kávézók, pub-ok, edző terem, mozi.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2008 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Üzlet	18 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	3100 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	120 €/m ² /hó - 125 €/m ² /hó

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmennyezet,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3935 m ²	Parkolók száma	353
Teljes bérelhető terület (GLA)	4665.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	368 m ² - 3696 m ²	Üzlet	239 m ² - 239 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 4, 6
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	239 m ²	18 €/m ² /hó - 18 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	690 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	368 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	514 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	661 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	1463 m ²	16 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1