

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Corvin Offices 1 - Corvin One

## 1083 Budapest, Futó utca 47-53.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/147-corvin-offices-1-corvin-one>

A Corvin One a belváros legnagyobb üzleti negyedében, a Corvin Sétányon zajló fejlesztés első ütemét képviselte. A belvárosi helyszín és a tömegközlekedés kiváló megközelíthetőséget biztosít. Az épület két bejárattal rendelkezik, így megközelítése egyszerű és gyors a sétány bármely pontjáról. Az épület közelében számos speciális szolgáltatás található: bevásárló utca rengeteg üzlettel, számos étterem terasszal, kávézók, pub-ok, edző terem, mozi.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2008 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	6

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Üzlet</b>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3100 Ft/m <sup>2</sup> /hó	<b>Parkoló bérleti díj</b>	120 €/m <sup>2</sup> /hó - 125 €/m <sup>2</sup> /hó

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	3935 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	353
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	4665.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	10
<b>Iroda</b>	368 m <sup>2</sup> - 3696 m <sup>2</sup>	<b>Üzlet</b>	239 m <sup>2</sup> - 239 m <sup>2</sup>

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 4, 6
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitness/edzőterem, Étterem az épületen belül, Kávézó az épületben, Konferencia terem bérlet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	239 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup> /hó - 18 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	690 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	4. emelet	368 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	514 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	661 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	1463 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1