

Szapary Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Roosevelt 7/8

1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/146-roosevelt-78>

A Roosevelt irodaház Budapest egyik legfrekvenciáltabb, és legexkluzívabb környezetében helyezkedik el, lenyűgöző panorámával minden irányban. Az épület a Duna partján fekszik, a Lánchíd pesti hídfőjénél, a Magyar Tudományos Akadémia és a Gresham Palota tőszomszédságában. A kiváló minőségű építőanyagok, a legkorszerűbb és hatékony tervezés az épületben olyan légkört teremtenek, amely kreatív ötleteket sugall és segít a jó hírnév kialakításában.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2006 / Q3	Felújítás éve	
Kategória	A+	Emeletek száma	8

Bérleti díjak/árak

Iroda	24 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	Üzlet	30 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó
Iroda üzemeltetési költség	2200 Ft/m ² /hó	Parkoló bérleti díj	160 €/m ² /hó - 170 €/m ² /hó

Területkimutatás

Teljes szabad terület	12532.91 m ²	Parkolók száma	231
Teljes bérelhető terület (GLA)	11713.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	576.73 m ² - 12403.44 m ²	Üzlet	47.08 m ² - 129.47 m ²

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés
Metró: M1, M2, M3
Busz: 5, 105
Villamos: 2, 47, 49

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Külső árnyékolás, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álpadió, Álmenyezet, UPS (szünetmentes áramellátás),

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Üzlet	0. emelet	82.39 m ²	30 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	47.08 m ²	30 €/m ² /hó - 30 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1. emelet	1704.51 m ²	24 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	2. emelet	1121.36 m ²	24 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	2. emelet	1747.31 m ²	24 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	3. emelet	1748.38 m ²	24 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	4. emelet	3188.6 m ²	24 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	5. emelet	576.73 m ²	24 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	
Unit 9	Kiadó	Iroda	5. emelet	1523.68 m ²	24 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	
Unit 10	Kiadó	Iroda	8. emelet	792.87 m ²	24 €/m ² /hó - 28 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of

**BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1