

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

R58 Irodaház

1092 Budapest, Ráday utca 58.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/145-r58-irodahaz>

A helyszín kiválasztásakor döntő szerepet játszott a délpesti városközpont (a Ráday utca valamint a Petőfi híd - Lágymányosi híd közötti terület) hihetetlen ütemben történő fejlődése. Az irodaépület közvetlen közelében megtalálható minden olyan szolgáltatás, amely egy nagyvárosi környezettől elvárható.



Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/ Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérleti díjak/árak

Iroda	13 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Tűzjelző berendezés, Optikai kábelezés, Sprinkler rendszer, Álmenyezet,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	278.2 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	64.2 m ² - 278.2 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés A Petőfi híd pesti hídfőjénél elhelyezkedő épület kitűnően megközelíthető mindenfajta tömegközlekedési eszközzel és gépkocsival is.

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	64.2 m ²	13 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	5. emelet	214 m ²	13 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1