

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Váci 19 Irodaház

## 1047 Budapest, Váci út 15 - 19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/144-vaci-19-irodahaz>

A Váci 19 Irodaház a Duna Plaza-tól 800 méterre, Újpest-Központtól 400 méterre, a külső Váci út elején kínál légkondicionált irodahelyiségeket. A rugalmasan osztható és kialakítható felújított irodatermek kényelmes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	CBD	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	/ Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	990 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	40 €/m <sup>2</sup> /hó - 40 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	825 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	0.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	10
<b>Iroda</b>	33 m <sup>2</sup> - 825 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 12M, 14M Busz: 15, 115, 34, 106 Troli: 75, 79
------------------------	--

### Zöld minősítés

Lift,

Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
A épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	82.5 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	132 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	49.5 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	33 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó	
A épület - Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	528 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup> /hó - 7 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.