

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Váci 19 Irodaház

1047 Budapest, Váci út 15 - 19.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/144-vaci-19-irodahaz>

A Váci 19 Irodaház a Duna Plaza-tól 800 méterre, Újpest-Központtól 400 méterre, a külső Váci út elején kínál légkondicionált irodahelyiségeket. A rugalmasan osztható és kialakítható felújított irodatermek kényelmes környezetet biztosítanak az itt dolgozók számára.



Adatok

Lokáció	CBD	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/ Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	

Bérleti díjak/árak

Iroda	6 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	990 Ft/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	40 €/m ² /hó - 40 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	825 m ²	Parkolók száma	
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	33 m ² - 825 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 12M, 14M Busz: 15, 115, 34, 106 Troli: 75, 79
------------------------	--

Zöld minősítés

Lift,

Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
A épület - Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	82.5 m ²	6 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	
A épület - Unit 2	Kiadó	Iroda	1. emelet	132 m ²	6 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	
A épület - Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	49.5 m ²	6 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	
A épület - Unit 4	Kiadó	Iroda	3. emelet	33 m ²	6 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	
A épület - Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	528 m ²	6 €/m ² /hó - 7 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.