

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Reitter 132

## 1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/143-reitter-132>

A REITTER 132 irodaház Angyalföldön található, mind gépkocsival mind számos tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető. A piceszinten raktárak, a földszinten utcai bejáratú üzlethelyiség, föllette 4 szinten pedig irodák kerültek kialakításra. Az udvaron 20 gépkocsi számára biztosított zárt parkoló.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Váci úti folyosó	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	/ Q1	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	4

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	8 €/m <sup>2</sup> /hó - 9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Raktár</b>	4 €/m <sup>2</sup> /hó - 5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Üzlet</b>	8 €/m <sup>2</sup> /hó - 9 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	50 €/m <sup>2</sup> /hó - 50 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	1650 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	20
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	1922.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	0
<b>Iroda</b>	1100 m <sup>2</sup> - 1100 m <sup>2</sup>	<b>Raktár</b>	300 m <sup>2</sup> - 300 m <sup>2</sup>
<b>Üzlet</b>	250 m <sup>2</sup> - 250 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**

**Zöld minősítés**

## Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Lift, Álmenyezet, Telefonközpont,

## Kapcsolódó szolgáltatások

Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás, Konferencia terem bérlés,

### Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Raktár	-1. emelet	300 m <sup>2</sup>	4 €/m <sup>2</sup> /hó - 5 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	250 m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup> /hó - 9 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1-4. emelet	1100 m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup> /hó - 9 €/m <sup>2</sup> /hó	

#### Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
 REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
 Telephone: +36 (1) 327-2050  
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1