

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Reitter 132

1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 132.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/143-reitter-132>

A REITTER 132 irodaház Angyalföldön található, mind gépkocsival mind számos tömegközlekedési eszközzel könnyen megközelíthető. A piceszinten raktárak, a földszinten utcai bejáratú üzlethelyiség, fölfőtte 4 szinten pedig irodák kerültek kialakításra. Az udvaron 20 gépkocsi számára biztosított zárt parkoló.

Adatok

Lokáció	Váci úti folyosó	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	/ Q1	Felújítás éve	
Kategória	B	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	8 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó	Raktár	4 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó
Üzlet	8 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	50 €/m ² /hó - 50 €/m ² /hó		

Területkimutató

Teljes szabad terület	1650 m ²	Parkolók száma	20
Teljes bérelhető terület (GLA)	1922.00 m ²	Közös területi szorzó	0
Iroda	1100 m ² - 1100 m ²	Raktár	300 m ² - 300 m ²
Üzlet	250 m ² - 250 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Lift, Álmenyezet, Telefonközpont,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingyenes parkolás, Belső kert, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Raktár	-1. emelet	300 m ²	4 €/m ² /hó - 5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Üzlet	0. emelet	250 m ²	8 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	1-4. emelet	1100 m ²	8 €/m ² /hó - 9 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
 REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
 Telephone: +36 (1) 327-2050
 H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1