

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

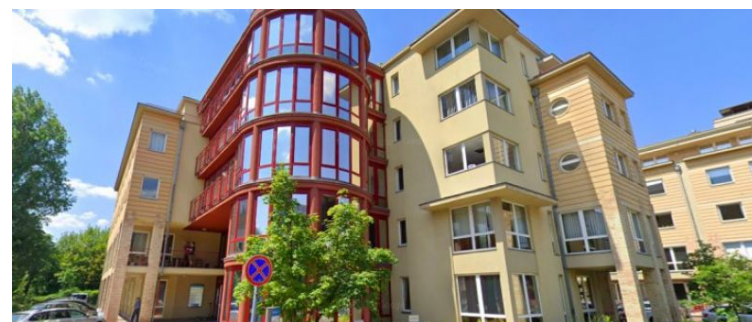
**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Szépvoidgyi Irodapark - Montevideo u. 8.

1037 Budapest, Montevideo u. 8

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/142-szepvoidgyi-irodapark-montevideo-u-8>

A Rózsadomb közelében található a Szépvoidgyi Irodapark, amely kiváló minőségű irodákat kínál a Szépvoidgyi utcában. A Montevideo 8. a Szépvoidgyi Irodapark komplexum egyik épülete.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2000 / Q1	<b>Felújítás éve</b>	2006
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	8

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	4.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	60 €/m <sup>2</sup> /hó - 120 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Radiátorok, Álmenyезet,

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	2600 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	65
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2238.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	0
<b>Iroda</b>	2600 m <sup>2</sup> - 2600 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Villamos: 17, 19, 41 Bus: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260 HÉV: H5
------------------------	--

## Zöld minősítés

## Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnessz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Kávézó az épületben, Autómosó, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda		2600 m <sup>2</sup>	13.5 €/m <sup>2</sup> /hó - 13.5 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1