

Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Szépüvölgyi Irodapark - Montevideo u. 6.

1037 Budapest, Montevideo utca 6.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/140-szepvölgyi-irodapark-montevideo-u-6>

A Montevideo Office Park a Rózsadomb lábánál, a Szépüvölgyi út mellett kínál minőségi irodahelyiségeket. A más néven Szépüvölgyi Irodaparknak is nevezett hatalmas, számos irodaházból álló komplexum egyik épülete a Montevideo 6. Irodaház.



Adatok

Lokáció	Észak-Buda	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2000 / Q1	Felújítás éve	2006
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	60 €/m ² /hó - 120 €/m ² /hó		

Területkimutatás

Teljes szabad terület	3376 m ²	Parkolók száma	86
Teljes bérelhető terület (GLA)	2400.00 m ²	Közös területi szorzó	0
Iroda	120 m ² - 3376 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 17, 19, 41 Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260 HÉV : H5
------------------------	--

Zöld minősítés

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Radiátorok, Álmenyezet,

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Vendégparkoló, Fitnesz/edzőterem, Étterem az épületen belül, Felsőparkoló, Kávézó az épületben, Autómosó, Zöld környezet,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	120 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	0. emelet	180 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	0. emelet	290 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	1. emelet	430 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	1. emelet	932 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	1. emelet	502 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 7	Kiadó	Iroda	2. emelet	290 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	
Unit 8	Kiadó	Iroda	2. emelet	632 m ²	13.5 €/m ² /hó - 13.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1