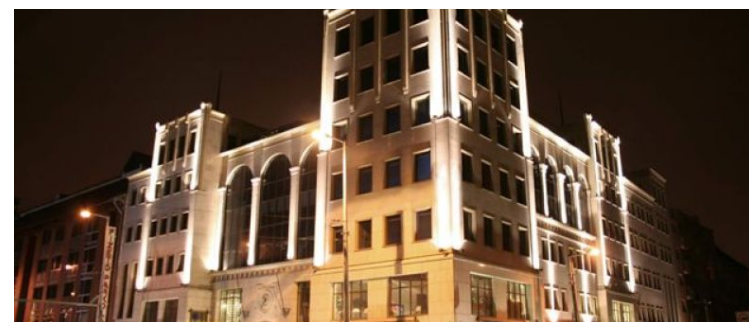


Szapáry Zsolt
 Telefon: +36 30 377 4913
 E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
 Telefon: +36 30 330 0733
 E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
 Telefon: +36 30 377 4914
 E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Laki Irodaház

1131 Budapest, Róbert Károly krt. 59

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/139-laki-irodahaz>

Az irodaház a Róbert Károly körút és a Váci út közvetlen közelében található, néhány méterre az Árpád-híd metró állomástól.

Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2004 / Q3	Felújítás éve	2008
Kategória	B	Emeletek száma	7

Bérleti díjak/árak

Iroda	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	5.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás),

Területkimutató

Teljes szabad terület	4882 m ²	Parkolók száma	106
Teljes bérelhető terület (GLA)	6500.00 m ²	Közös területi szorzó	8.5
Iroda	250 m ² - 4882 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 26, 32, 106, 120, 132
Zöld minősítés	BREEAM-in-Use-Very Good

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1115 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1115 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	1102 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	650 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	650 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	250 m ²	13 €/m ² /hó - 13 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1