

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

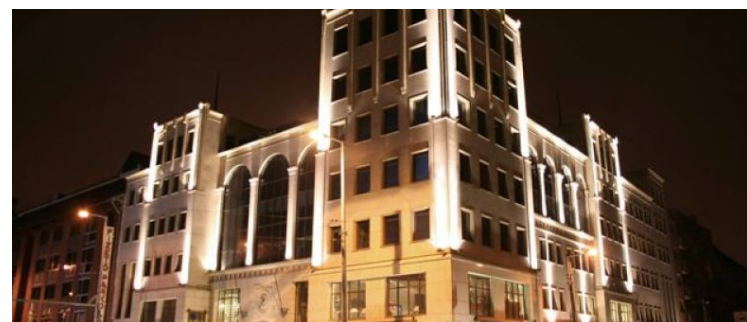
**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Laki Irodaház

## 1131 Budapest, Róbert Károly krt. 59

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/139-laki-irodahaz>

Az irodaház a Róbert Károly körút és a Váci út közvetlen közelében található, néhány méterre az Árpád-híd metró állomástól.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Pest Nem-Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2004 / Q3	<b>Felújítás éve</b>	2008
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	5.5 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	100 €/m <sup>2</sup> /hó - 100 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Friss levegő befűvés, Nyitható ablakok, Álmenyezet, Mélygarázs, UPS (szünetmentes áramellátás),

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	4882 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	106
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	6500.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	8.5
<b>Iroda</b>	250 m <sup>2</sup> - 4882 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M3 Villamos: 1 Busz: 26, 32, 106, 120, 132
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM-in-Use-Very Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1115 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	1115 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	1102 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	650 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	4. emelet	650 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	5. emelet	250 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1