

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szőke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Erzsébet Irodaház

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/138-erzsebet-irodahaz>

Az 1960-as évek elején épült irodaház a XIV. kerületben, Budapest egyik legforgalmasabb körútján, a Hungária körúton található. Elhelyezkedését tekintve, nagyon jó közlekedési feltételek mellett található az irodaház, egyaránt forgalmas és nyugodt környezetben

Adatok

| | | | |
|-------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| Lokáció | Pest Nem-Központ | Státusz | Meglévő épület |
| Építés éve | 1960 / Q2 | Felújítás éve | 2014 |
| Kategória | A | Emeletek száma | 4 |

Bérleti díjak/árak

| | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------------|------------------------|
| Iroda | 12 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó | Iroda üzemeltetési költség | 6 €/m ² /hó |
| Parkoló bérleti díj | 100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó | | |

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Saját vizes blokk, Álmenyezet,

Területkimutató

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|-----|
| Teljes szabad terület | 600 m ² | Parkolók száma | 153 |
| Teljes bérelhető terület (GLA) | 14340.00 m ² | Közös területi szorzó | 9 |
| Iroda | 200 m ² - 600 m ² | | |

Ingatlan jellemzői

| | |
|------------------------|--|
| Tömegközlekedés | Metró: M1 Trolis: 70, 74A, Villamos: 1, 3, 69 Busz: 25, 225 |
|------------------------|--|

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek

| Név | Értékesítés típusa | Egység típusa | Emelet | Méret | Bérleti díj | Elérhetőség |
|--------|--------------------|---------------|-----------|--------------------|---|-------------|
| Unit 1 | Kiadó | Iroda | 4. emelet | 200 m ² | 12 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó | |
| Unit 2 | Kiadó | Iroda | 7. emelet | 400 m ² | 12 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó | |

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1