

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szöke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



Erzsébet Irodaház

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/138-erzsebet-irodahaz>

Az 1960-as évek elején épült irodaház a XIV. kerületben, Budapest egyik legforgalmasabb körútján, a Hungária körúton található. Elhelyezkedését tekintve, nagyon jó közlekedési feltételek mellett található az irodaház, egyaránt forgalmas és nyugodt környezetben

Adatok

Lokáció	Pest Nem-Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1960 / Q2	Felújítás éve	2014
Kategória	A	Emeletek száma	4

Bérleti díjak/árak

Iroda	12 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	6 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	100 €/m ² /hó - 100 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

2 csöves fan-coil rendszer, Saját vizes blokk, Álményezet,

Területkimutató

Teljes szabad terület	600 m ²	Parkolók száma	153
Teljes bérelhető terület (GLA)	14340.00 m ²	Közös területi szorzó	9
Iroda	200 m ² - 600 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M1 Trolis: 70, 74A, Villamos: 1, 3, 69 Busz: 25, 225
------------------------	--

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Ingatlankezelő az épületen belül, Ingyenes parkolás, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepció szolgáltatás, Étterem az épületen belül, Felszíni parkoló, Teakonyha,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	4. emelet	200 m ²	12 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	7. emelet	400 m ²	12 €/m ² /hó - 12.5 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1