

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szöke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# F99 Irodaház

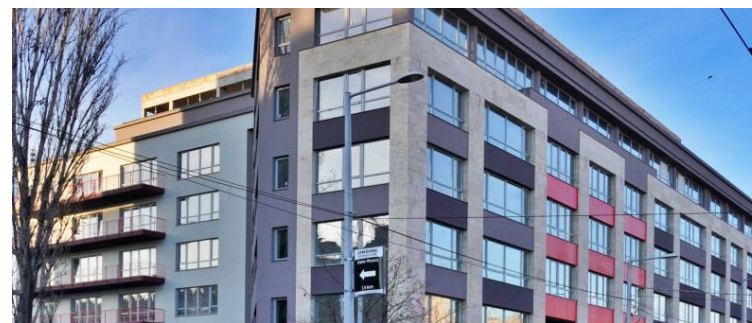
## 1119 Budapest, Fehérvári út 99.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/137-f99-irodahaz>

Az „A” kategóriás, 7 emeleten, közel 14.000 m<sup>2</sup> bérelhető területtel áll leendő bérlőink rendelkezésére 2021. októbertől.

Rugalmasan alakítható, több külön bejáratú bérlémennyé is osztható tágas, világos terek 100 - 2.200 m<sup>2</sup>-ig, zöld megoldásokkal és magas szintű kivitelezéssel.

Az irodák álmennyezettel, álpadlóval, szőnyegpadlózva, egyterű vagy cellás kialakítás mellett a mai technológiai elvárásoknak megfelelően kerülnek kialakításra.



### Adatok

<b>Lokáció</b>	Dél-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2021 / Q4	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	7

### Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3.8 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	50 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

Biciklitároló, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló, Álmennyezet, Mélygarázs,

### Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	8801 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	14000.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6
<b>Iroda</b>	386 m <sup>2</sup> - 8801 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: 4 Villamos: 1, 17, 41, 47, Autópálya: M1, M7 10 min.
<b>Zöld minősítés</b>	BREEAM Very Good

### Kapcsolódó szolgáltatások

Szelektív hulladékgyűjtés, Autómosó, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérleti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	1. emelet	1731 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	2. emelet	421 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	1959 m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup> /hó - 13 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 4	Kiadó	Iroda	4. emelet	2008 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup> /hó - 14 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 5	Kiadó	Iroda	5. emelet	2296 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup> /hó - 15 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 6	Kiadó	Iroda	6. emelet	386 m <sup>2</sup>	16 €/m <sup>2</sup> /hó - 16 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.



**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1