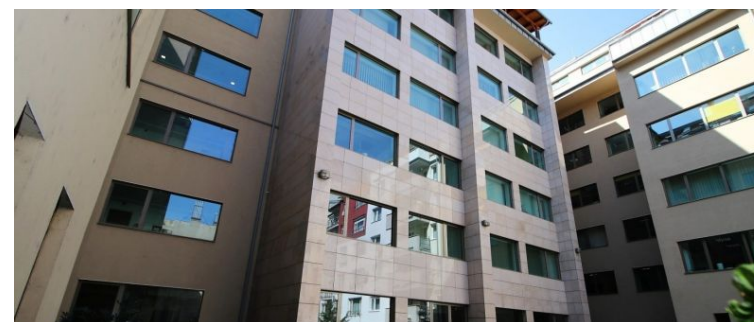


Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu



DOWNTOWN IX

1095 Budapest, Ipar u. 5.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/136-downtown-ix>

A IX. kerület ferencvárosi része egyike Budapest legdinamikusabban fejlődő új irodai és kulturális területeinek. A Downtown IX épülete a Petőfi híd pesti hídfőjétől nem messze, a Soroksári útról nyíló mellékutcában, az Ipar utcában épül, a város szívéhez közel, könnyen megközelíthető helyen, a Duna parttól pár perces sétára.

Adatok

Lokáció	Pest Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	2010 / Q1	Felújítás éve	
Kategória	A	Emeletek száma	6

Bérleti díjak/árak

Iroda	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	4.5 €/m ² /hó
Parkoló bérleti díj	90 €/m ² /hó - 90 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Kettős elektromos betáp, Külső árnyékolás, Friss levegő befúvás, Nyitható ablakok, Álpadló,

Területkimutató

Teljes szabad terület	420 m ²	Parkolók száma	90
Teljes bérelhető terület (GLA)	0.00 m ²	Közös területi szorzó	7
Iroda	150 m ² - 420 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Villamos: 2, 2A, 4, 6 Metró: M3 Busz: 12, 23, 54 HÉV
------------------------	---

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciós szolgáltatás,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	2. emelet	150 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	
Unit 2	Kiadó	Iroda	3. emelet	270 m ²	11 €/m ² /hó - 12 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1