

**Szapáry Zsolt**  
Telefon: +36 30 377 4913  
E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szőke Viktória**  
Telefon: +36 30 330 0733  
E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
Telefon: +36 30 377 4914  
E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)

# Szépvölgyi Irodapark - Szépvölgyi út 39.

1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/135-szepvolgyi-irodapark-szepvolgyi-ut-39>

A Rózsadomb mellett található a Szépvölgyi Irodapark, amely a Szépvölgyi utcában kínál magas színvonalú irodákat. A Szépvölgyi 39. a Szépvölgyi Irodapark egyik épülete. Az irodapark szolgáltatások széles skáláját kínálja.



## Adatok

<b>Lokáció</b>	Észak-Buda	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	2003 /	<b>Felújítás éve</b>	
<b>Kategória</b>	B	<b>Emeletek száma</b>	3

## Bérleti díjak/árak

<b>Iroda</b>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	3.8 €/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérleti díj</b>	90 €/m <sup>2</sup> /hó - 90 €/m <sup>2</sup> /hó		

## Technikai jellemzők

Biciklitároló, Tűzjelző berendezés, Nyitható ablakok, Optikai kábelezés, Álmenyázat, Mélygarázs,

## Területkimutatás

<b>Teljes szabad terület</b>	739.88 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	4100.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	6
<b>Iroda</b>	173.84 m <sup>2</sup> - 739.88 m <sup>2</sup>		

## Ingatlan jellemzői

**Tömegközlekedés**  
Villamos: 17  
Busz: 29, 60, 65, 86, 109, 160, 209, 260

## Zöld minősítés

## Kapcsolódó szolgáltatások

24/7 biztonsági szolgálat, CCTV kamerarendszer, Recepciószolgáltatás, Autómosó, Zöld környezet,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	0. emelet	173.84 m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	
Unit 3	Kiadó	Iroda	3. emelet	566.04 m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup> /hó - 12 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt.

Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1