

**Szapáry Zsolt**  
 Telefon: +36 30 377 4913  
 E-mail: [zsolt.szapary@robertson.hu](mailto:zsolt.szapary@robertson.hu)

**Szóke Viktória**  
 Telefon: +36 30 330 0733  
 E-mail: [viktoria.szoke@robertson.hu](mailto:viktoria.szoke@robertson.hu)

**Herédi Gábor**  
 Telefon: +36 30 377 4914  
 E-mail: [gabor.heredi@robertson.hu](mailto:gabor.heredi@robertson.hu)



# Christie's (K32)

## 1013 Budapest, Krisztina krt. 32.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/134-christies-k32>

A modern, jó minőségű épület az I. kerület szívében a Vár alatt helyezkedik el, közel a Déli Pályaudvar metro megállójához közel. Mind személyautóval, mind pedig tömegközlekedéssel rendkívül könnyen megközelíthető.

Ideális lokáció olyan cégek számára, amelyek kisebb vagy közepes méretű irodát keresnek, reális áron.

### Adatok

<b>Lokáció</b>	Buda Központ	<b>Státusz</b>	Meglévő épület
<b>Építés éve</b>	1999 / Q2	<b>Felújítás éve</b>	2009
<b>Kategória</b>	A	<b>Emeletek száma</b>	5

### Bérelti díjak/árak

<b>Iroda</b>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	<b>Iroda üzemeltetési költség</b>	1790 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>Parkoló bérelti díj</b>	180 €/m <sup>2</sup> /hó - 180 €/m <sup>2</sup> /hó		

### Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Radiátorok, Álmenyezet,

### Területkimutató

<b>Teljes szabad terület</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Parkolók száma</b>	51
<b>Teljes bérelhető terület (GLA)</b>	2551.00 m <sup>2</sup>	<b>Közös területi szorzó</b>	10
<b>Iroda</b>	253 m <sup>2</sup> - 253 m <sup>2</sup>		

### Ingatlan jellemzői

<b>Tömegközlekedés</b>	Metró: M2 Villamos: 18, 18A, 47, 56 Busz: 4, 78, 105
------------------------	--

### Zöld minősítés

### Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

## Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	253 m <sup>2</sup>	17 €/m <sup>2</sup> /hó - 17 €/m <sup>2</sup> /hó	

**Titoktartási kötelezettség**

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Áraink az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

**Robertson Hungary Kft.**  
Telephone: +36 (1) 327-2050  
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1