

Szapáry Zsolt
Telefon: +36 30 377 4913
E-mail: zsolt.szapary@robertson.hu

Szóke Viktória
Telefon: +36 30 330 0733
E-mail: viktoria.szoke@robertson.hu

Herédi Gábor
Telefon: +36 30 377 4914
E-mail: gabor.heredi@robertson.hu

Christie's (K32)

1013 Budapest, Krisztina krt. 32.

Az ingatlan adatlapja: <https://robertson.makeitonline.hu/property/134-christies-k32>

A modern, jó minőségű épület az I. kerület szívében a Vár alatt helyezkedik el, közel a Déli Pályaudvar metro megállójához közel. Mind személyautóval, mind pedig tömegközlekedéssel rendkívül könnyen megközelíthető.

Ideális lokáció olyan cégek számára, amelyek kisebb vagy közepes méretű irodát keresnek, reális áron.



Adatok

Lokáció	Buda Központ	Státusz	Meglévő épület
Építés éve	1999 / Q2	Felújítás éve	2009
Kategória	A	Emeletek száma	5

Bérelti díjak/árak

Iroda	17 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	Iroda üzemeltetési költség	1790 Ft/m ² /hó
Parkoló bérelti díj	180 €/m ² /hó - 180 €/m ² /hó		

Technikai jellemzők

4 csöves fan-coil rendszer, Dízel generátor, Kettős elektromos betáp, Radiátorok, Álmenyezet,

Területkimutatás

Teljes szabad terület	253 m ²	Parkolók száma	51
Teljes bérelhető terület (GLA)	2551.00 m ²	Közös területi szorzó	10
Iroda	253 m ² - 253 m ²		

Ingatlan jellemzői

Tömegközlekedés	Metró: M2 Villamos: 18, 18A, 47, 56 Busz: 4, 78, 105
------------------------	------------------------------------------------------------

Zöld minősítés

Kapcsolódó szolgáltatások

Kártyás beléptetőrendszer, 24/7 biztonsági szolgálat, Recepciószolgáltatás, Teakonyha, Konferencia terem bérlés,

Elérhető egységek

Név	Értékesítés típusa	Egység típusa	Emelet	Méret	Bérelti díj	Elérhetőség
Unit 1	Kiadó	Iroda	5. emelet	253 m ²	17 €/m ² /hó - 17 €/m ² /hó	

Titoktartási kötelezettség

Jelen ajánlat tartalma bizalmas. Az ajánlat tartalma sem egészben, sem részleteiben nem reprodukálható, vagy továbbítható harmadik fél részére a Robertson Hungary írásos engedélye nélkül. Sem ez az ajánlat, sem ennek bármely részlete nem tekinthető hivatalos, és/vagy kötelező érvényű ajánlattételnek, kizárólag a tájékoztatást szolgálja. A Robertson Hungary semmiféle anyagi vagy egyéb felelősséget nem vállal ezen információk felhasználása miatt. Árunk az áfát nem tartalmazzák.

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Robertson Hungary Kft.
Telephone: +36 (1) 327-2050
H - 1138 Budapest, Váci út 117-119. A/1